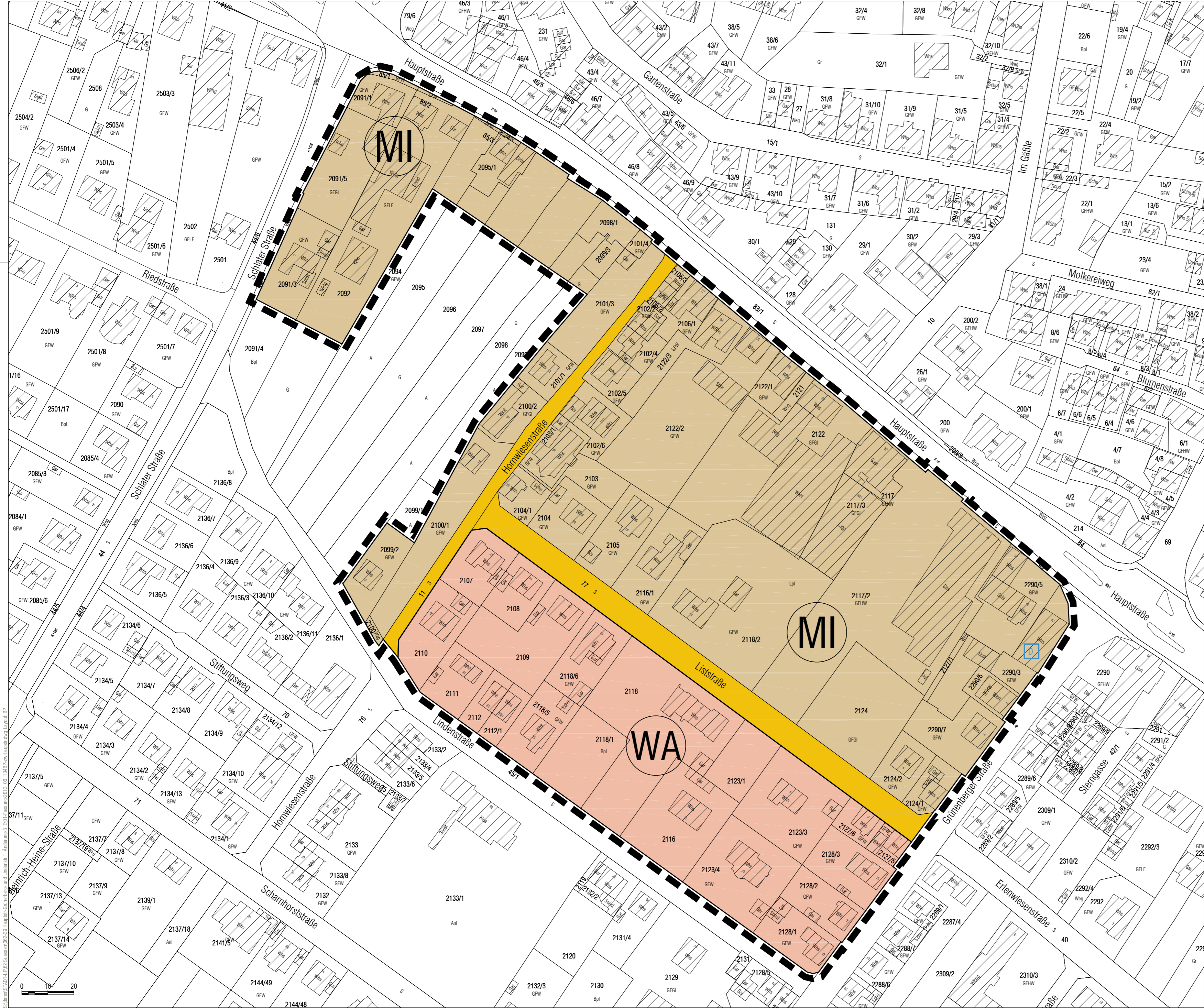


S:\Admin\STAT\1_P\42_Süßen\002-39_Hauptstr-Gartenstr- und Lindenstr 1. Änderung\3_01-17_Satzung\2013_08_13\8187-zwischenr.dwg Layout: BP



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet

(§ 4 BauNVO)

MI

Mischgebiet

(§ 6 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

des Bebauungsplanes

(§ 9 Abs.7 BauGB)

Nachrichtliche Überbanhme

(§ 9 Abs.6 BauGB)

D

Einzelanlage Denkmalschutz

Örtliche Bauvorschriften

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

der Örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsschablone

MI

Füllschema der

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Gesetzliche Grundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509).

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509).

LBO in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416).

Fläche: ca.5,17 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:

§ 2 Abs. 1 BauGB 07.02.2011

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:

§ 2 Abs. 1 BauGB 17.02.2011

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:

§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB 07.02.2011

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:

§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB 17.02.2011

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:

§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB 25.02. bis 25.03.2011

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:

§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB 25.02. bis 25.03.2011

Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfs durch den Gemeinderat:

§ 4a Abs. 3 BauGB 13.05.2013

Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung:

§ 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB 16.05.2013

Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs:

§ 4a Abs. 3 BauGB 24.05. bis 24.06.2013

Erneute Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und Benachrichtigung von der erneuten öffentlichen Auslegung

§ 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 und 3 BauGB 24.05. bis 24.06.2013

Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfs durch den Gemeinderat:

§ 4a Abs. 3 BauGB 08.07.2013

Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung:

§ 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB

Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs:

§ 4a Abs. 3 BauGB

Erneute Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und Benachrichtigung von der erneuten öffentlichen Auslegung

§ 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 und 3 BauGB

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:

§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:

§ 14 Abs.1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Süßen, den

Marc Kersting, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung

§ 10 Abs. 3 BauGB

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung

§ 10 Abs. 3 BauGB

Maßstab 1:1000

Stadt

Süßen

"Zwischen Hauptstraße-Grünenberger- und Lindenstraße, 1. Änderung"

Fassung vom 08.07.2013

Redaktionell ergänzt zur Gemeinderatssitzung am 16.09.2013

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreibersstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de