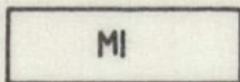


# ZEICHENERKLÄRUNG



1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS.(1) NR. 1 BAUGB  
UND §§ 1-15 BAUNVO

MISCHGEBIETE § 6 BAUNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB  
UND §§ 16-21A BAUNVO

m.H.B.

MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG

0,40

GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 16 UND 19 BAUNVO

0,80

GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 16 UND § 20 BAUNVO

3. BAUWEISE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 22 BAUNVO

ABWEICHENDE BAUWEISE § 22 ABS.(4) BAUNVO

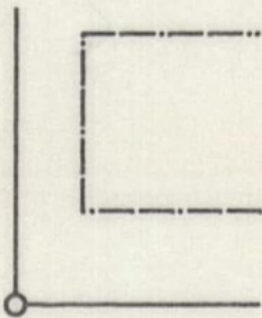
a



NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

4. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN  
§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 23 BAUNVO

BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO



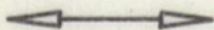
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB  
I.V MIT § 23 BAUNVO

BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE  
§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB

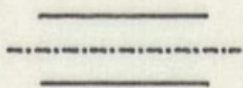
5. STELLUNG BAULICHER ANLAGEN § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB

FIRSTRICHTUNG



6. ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN § 9 ABS.(1) NR.11 BAUGB

STRASSENBEGRENZUNGSLINE



FAHRBAHN

STRASSENBEGRENZUNGSLINE

8. DACHFORM UND DACHNEIGUNG § 73 ABS.(1) NR.1 LBO

SATTELDACH, VERSETZTES SATTELDACH, WALMDACH

SD / WD

DACHNEIGUNG

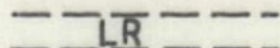
33 - 42°

9. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

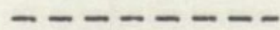
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS  
DES BEBAUUNGSPLANES § 9 ABS.(7) BAUGB



LEITUNGSRECHT § 9 ABS.(1) NR.21 BAUGB



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)



FLÄCHENHAFTES PFLANZGEBOT § 9 ABS.(1) NR.25  
BUCHSTABE A BAUGB

