

BEBAUUNGSPLAN

'GEMEINDEZENTRUM AD LAUTER'

LAUTERSTEIN NENNINGEN

LANDKREIS GÖPPINGEN

ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
W	



Fläche für Landwirtschaft



Fläche für Forstwirtschaft

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MI	Mischgebiet
MD	Dorfgebiet
MK	Kerngebiet



Aufschüttung (Straßenkörper)



Abgrabung (Straßenkörper)

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GI	Industriegebiet
GE	Gewerbegebiet
GE b	Gewerbegebiet beschränkt



Sichtflächen

SONDERBAUFLÄCHEN



Geltungsbereich



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

GRÜNFLÄCHEN

	Spielplatz
V	Verkehrsgrün



Abgrenzung sonstiger Festsetzungen



Baulinie

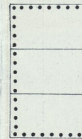


Baugrenze

Lr, Gr, Fr

Leistungs-, Gef. u. Fahrrecht

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF



MASS DER BAU- NUTZUNG

IV	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
IV	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
U, D	Anzurechnendes unter- bzw. flächengeseh.
0,4	Grundflächenzahl
07	Geschoßflächenzahl
30	Raummassenzahl

VERKEHRSLÄCHEN

	Gehweg
	Fahrbahn
P	Öffentliche Parkfläche

BAUWEISE

o	Öffene Bauweise
E	Nur Einzelhäuser zulässig
D	Nur Doppelhäuser zulässig
H	Nur Hausgruppen zulässig
ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

PRIVATE PARKIERUNGSFLÄCHEN



g	Geschlossene Bauweise
b	Besondere (abweichende) Bauweise

— Straßenbegrenzungslinie

— Stützmauern

— Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt

▼ Einfahrt, Ausfahrt



Firstrichtung - Hauptgebäudeorientierung

mbH Mit beschränkter Höhe

SD WD Satteldach Walmdach

FD PD Flachdach Pultdach



Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen v. Bäumen u. Sträucher



Anpflanzen z. B. Bäume, Sträucher



Umgrenzung v. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern u. Gräsern



Erhaltung z. B. Bäume, Sträucher

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Raum für sonstige Festsetzungen (z.B. Dachneigung)

EINGETRAGEN

04. APR. 1984

LANDRATSAMT GÖPPINGEN
KREISBAU- UND PLANUNGSAMT

GEZEICHNET : SJ
GEÄNDERT : 30.11.83 11.1.84
SACHBEARBEITER :

MASSTAB 1500
GÖPPINGEN, DEN 19.7.83