

BEBAUUNGSPLAN 'GEMEINDEZENTRUM ADLAUTER' LAUTERSTEIN NENNINGEN

LANDKREIS GÖPPINGEN

ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN			Fläche für Landwirtschaft
WR	Reines Wohngebiet		Fläche für Forstwirtschaft
WA	Allgemeines Wohngebiet		Aufschüttung (Straßenkörper)
W			Abtragung (Straßenkörper)
GEMISCHTE BAUFLÄCHEN			Sichtflächen
MI	Mischgebiet		Geltungsbereich
MD	Dorfgebiet		Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
MK	Kerngebiet		Abgrenzung sonstiger Festsetzungen
GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN			Baulinie
GI	Industriegebiet		Baugrenze
GE	Gewerbegebiet		Leitungs-, Geh- u. Fahrrecht
GE b	Gewerbegebiet beschränkt		MASS DER BAUL. NUTZUNG
SONDERBAUFLÄCHEN			IV Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
			IV Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
GRÜNFLÄCHEN			U, D Anzurechnendes unter- bzw. flächengleichschob
	Spielplatz		0,4 Grundflächenzahl
	Verkehrsgrün		0,7 Geschosflächenzahl
			3,0 Raummassenzahl
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF			BAUWEISE
			o Offene Bauweise
			E Nur Einzelhäuser zulässig
			D Nur Doppelhäuser zulässig
			H Nur Hausgruppen zulässig
			ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
			g Geschlossene Bauweise
			b Besondere (abweichende) Bauweise
			↔ Firstrichtung Hauptgebäudeorientierung
			mbH Mit beschränkter Höhe
			SD WD Satteldach Walmdach
			FD PD Flachdach Pultdach
			Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen v. Bäumen u. Sträuchern
			Anpflanzen z. B. Bäume Sträucher
			Umgrenzung v. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern u. Gewässern
			Erhaltung z. B. Bäume Sträucher
			Raum für sonstige Festsetzungen (z.B. Dachneigung)

EINGEFÜHRT
04. APR. 1984

LANDRATSAMT GÖPPINGEN
KREISBAU-UND PLANUNGSAMT

GEZEICHNET: SI
GEANDERT: 30.11.83 11.1.84
SACHBEARBEITER:

MASSTAB 1500
GÖPPINGEN, DEN 19.7.83

