

ZEICHENERKLÄRUNG

WA

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS.(1) NR. 1 BAUGB
UND §§ 1-15 BAUNVO

ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAUNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB
UND §§ 16-21A BAUNVO

11 m. H.B.

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE § 20 BAUNVO (HÖCHSTGRENZE)
MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG

0,40

GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 16 UND 19 BAUNVO

0,80

GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 16 UND § 20 BAUNVO

3. BAUWEISE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 22 BAUNVO

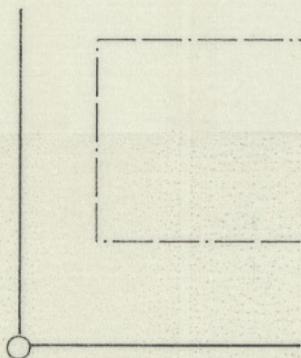
a

ABWEICHENDE BAUWEISE § 22 ABS.(4) BAUNVO



NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

4. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 23 BAUNVO



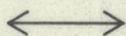
BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB
I.V MIT § 23 BAUNVO

BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO

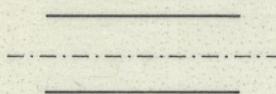
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB

5. STELLUNG BAULICHER ANLAGEN § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB



FIRSTRICHTUNG

6. ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN § 9 ABS.(1) NR.11 BAUGB



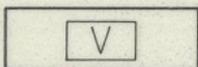
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

FAHRBAHN

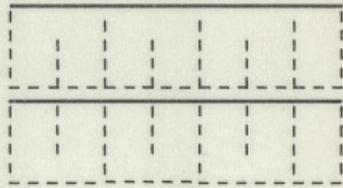
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

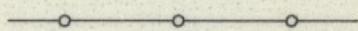
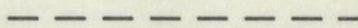
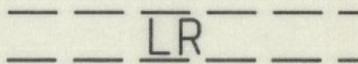
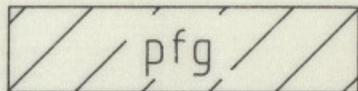
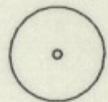
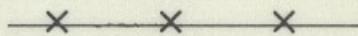


VERKEHRSGRÜN



SD / WD

33 - 42°



7. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN

§ 9 ABS.(1) NR.26 BAUGB

ABGRABUNGEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS

AUFSCHÜTTUNGEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS

8. DACHFORM UND DACHNEIGUNG § 73 ABS.(1) NR.1 LBO

SATTELDACH, VERSETZTES SATTELDACH, WALMDACH

DACHNEIGUNG

9. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
DES BEBAUUNGSPLANES § 9 ABS.(7) BAUGB

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME § 9 ABS. (1) NR.25
BUCHSTABE A BAUGB

FLÄCHENHAFTES PFLANZGEBOT § 9 ABS.(1) NR.25
BUCHSTABE A BAUGB

LEITUNGSRECHT § 9 ABS.(1) NR.21 BAUGB

GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)

GRENZE FLÄCHENNUTZUNGSPLAN