

Wohnbauflächen

WS	<input type="checkbox"/>
WR	<input type="checkbox"/>
WA	<input checked="" type="checkbox"/>

- Kleinsiedlungsgebiete § 1 BauNVO
- Reine Wohngebiete § 1 BauNVO
- Allgemeine Wohngebiete § 1 BauNVO

Gemischte Bauflächen

MD	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

- Dorfgebiete § 5 BauNVO
- Mischgebiete § 6 BauNVO
- Kerngebiete § 7 BauNVO

Gewerbliche Bauflächen

GE	<input type="checkbox"/>
GI	<input type="checkbox"/>

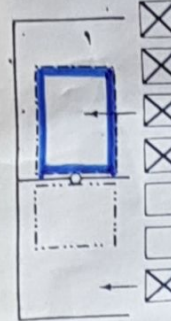
- Gewerbegebiete § 8 BauNVO
- Industriegebiet § 8 BauNVO

Sonderbauflächen

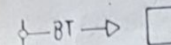
	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

- Wärendhausgebiete § 10 BauNVO
- Sondergebiete § 11 BauNVO

Haufland § 9 Abs. 1 BBauG

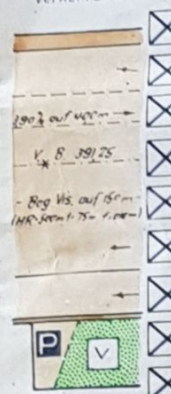


- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze
- Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze
- Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)

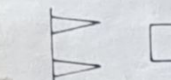


- Rebauungstiefe (§ 23 Abs. 4 BauNVO)

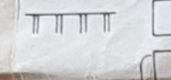
Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG



- Straßenbegrenzungslinie
- Gehweg
- 390% Gefälle in Richtung des Pfeils auf 400m Länge
- Straßenachse und Schnittpunkt zweier Straßenvisiere (VB) mit der Höhe 39,25m über NN
- Regenrinnen auf 150m Länge mit dem Höhenradius 500m; Tangentiallänge f-Scheitelabstand
- Fahrbahn
- Schrammbord
- Öffentliche Park- u. Grünfläche als Bestandteil Verkehrsanlagen i.Sv. § 127(2)3 BBauG
- Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen



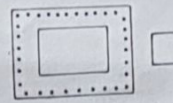
- bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt
- geplante (§ 8 Abs. 1 Straßengesetz für Ba-Wü)



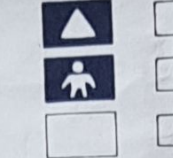
- ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 20 Abs. 1 Straßengesetz für Ba-Wü)



- Sichtfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1a u. Nr. 16 BBauG § 111 Abs. 1 LBö)
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
- Anbauverbot (§ 9 Abs. 1 StSt-G bzw. § 24 Abs. 1 StEG)

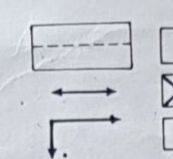


- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG)



- Schule
- Kindertagesstätte Kindergarten

Stellung der Gebäude § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG



- Firstrichtung der bestehenden Gebäude
- Firstrichtung der geplanten Gebäude
- Gebäudestellung bei Flachdach

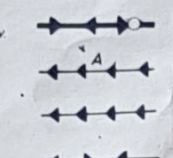


- Flächen für Versorgungsanlagen oder die Verwertung oder Beseitigung von Wasser oder festen Abfallstoffen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. 7 BBauG)

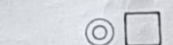


- Umformerstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG



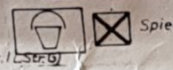
- Ftt-Freileitung über 10kV mit Masten
- Hauptleitung für Abwasser
- Eit-Ferrtkabel u. Kabel über 10kV



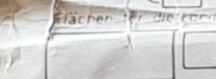
- Hydrant
- Kanalschacht



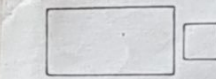
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)



- Spielplatz
- Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH) $+ 510,50 \text{ü. NN}$

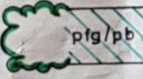
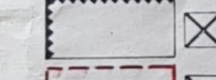


Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BBauG)

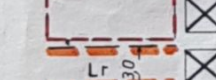


- Pflanzgebot u. Pflanzbindung für Buschgruppen

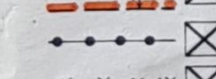
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenerzeugnissen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und § 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)



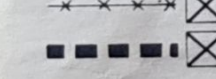
- Pflanzgebot u. Pflanzbindung für flächenhafte Anpflanzung



- Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)
- Stellplätze St, Gemeinschaftsstellplätze GSt, Garagen Ga, Gemeinschaftsgaragen GGa



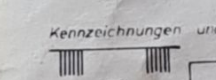
- Mit Geb. verbundenen Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



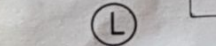
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(4) BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (§ 111(1) LBö)



- Pflanzgebot für Baumgruppen



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 4 Abs. 1 BBauG



- Landschaftsschutzgeb. (§ 5 Abs. 5 u. § 9 Abs. 4 BBauG)