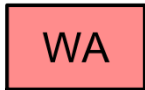


Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet



Dorfgebiet



Fläche für Gemeinbedarf. Hier: schulische und sportliche Anlagen, Kindergarten, Betreuungseinrichtungen allg. und zugehörige Einrichtungen, Erläuterung siehe Textteil



Fläche für Versorgungsanlagen, hier: Umspannstation. Erläuterung siehe Textteil

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 / 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

II

Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Angabe in römischen Zahlen)

BZH

unterer Bezugspunkt für die maximal zulässigen Gebäudehöhen, Angabe in Meter über NN

TH

maximal zulässige Traufhöhe, Erläuterung siehe Textteil

FH

maximal zulässige Firsthöhe, Erläuterung siehe Textteil

3. Bauweise und Baugrenzen

o / a

Bauweise, es bedeuten: offene / abweichende Bauweise
Erläuterung siehe Textteil



Baugrenze

SD, ZD, WD,
PD, FD

zulässige Dachform. Es bedeuten: Satteldach, Zeltdach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

max. 35°

maximal zulässige Dachneigung, Erläuterung siehe Textteil



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, Erläuterung siehe Textteil

4. Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsfläche



Öffentliche Wegefläche



Fläche für Verkehrsgrün, Erläuterung siehe Textteil

5. Grünordnung



Öffentliche Grünfläche



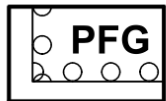
Private Grünfläche mit Zweckbestimmung
"Gartennutzung". Erläuterung siehe Textteil



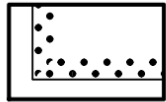
Erhaltung von Einzelbäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen. Erläuterungen siehe Textteil



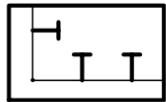
Neupflanzung von Einzelbäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen. Erläuterungen siehe Textteil



Umgrenzung von flächenhaftem Pflanzgebot.
Erläuterung siehe Textteil



Umgrenzung von Biotopen (Offenlandbiotope),
Quelle: Kartierungsdaten 2017 (inoffizielle Ergebnisse)

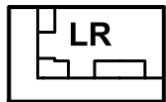


Umgrenzung von FFH-Mähwiesen,
Quelle: LUBW, Abrufdatum 13.12.2018

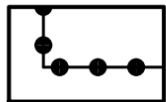
6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



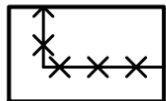
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften



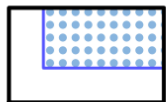
Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrechten
(Entwässerung). Erläuterung siehe Textteil



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche,
hier: unterschiedliche Nutzungsarten und Zulässigkeiten



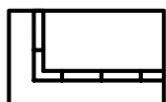
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche,
hier: unterschiedliche Bezugshöhen



HQ100 Überflutungsfläche
Quelle: LUBW, Abrufdatum 21.05.2021



HQextrem Überflutungsfläche
Quelle: LUBW, Abrufdatum 21.05.2021



Archäologische Verdachtsfläche „Mittelalterlicher und
neuzeitlicher Siedlungskern Nenningen, Prüffall 4M