

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND §§ 1-15 BAUNVO

MI

MISCHGEBIET § 6 BAUNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND
§§ 16-21A BAUNVO SIEHE PLANEINSCHRIEB

0,6

mbH

TH max.

EFH

max. 3 WE

GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 16 UND 19 BAUNVO (S. PLANEINSCHRIEB)

MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG

MAX. TRAUFHÖHE (S. PLANEINSCHRIEB)

ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE / BEZUGSHÖHE

MAXIMAL 3 WOHNHEITEN PRO WOHNGEBÄUDE ZULÄSSIG

BAUWEISE

§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 22 BAUNVO

o

OFFENE BAUWEISE § 22 ABS.(4) BAUNVO

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN

§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 23 BAUNVO

BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO

ÜBERBAUBARE
GRUNDSTÜCKSFÄCHEN § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB
I.V. MIT § 23 BAUNVO

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB

DACHFORM

§ 74 ABS (1) NR. 1 LBO

SD, WD

SATTELDACH, WALMDACH

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 ABS.(1) NR. 11 BAUGB

ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE

STRASSENBEZUGSLINIE

ÖFFENTLICHE STRASSENFLÄCHE

STRASSENBEZUGSLINIE

ÖFFENTLICHE GEHWEG- / WEGFLÄCHE

ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE

PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
(STELLPLÄTZE)

GRÜNORDNUNG

PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME UND STRÄUCHER/BÜSCHE
§ 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE A) UND ABS.(6) BAUGB

VERKEHRSGRÜN

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE § 9 ABS.(1) NR.15
ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
DES BEBAUUNGSPLANES § 9 ABS.(7) BAUGB

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR
GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHT
§ 9 ABS.(1) NR.21 UND ABS.(6) BAUGB