

# Zeichenerklärung

ZUTREFFEND

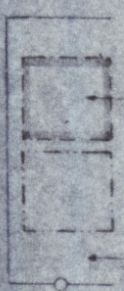
nicht zutreffend

## Wohnbauflächen

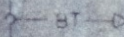
- WS** Kleinviehdungsgebiete (§ 2 BauNVO)
- WR** Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

## gewerbliche Bauflächen

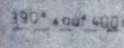
- GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GI** Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

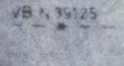

  
 Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)  
 Baugrenze (§ 2 (1) BauNVO)  
 überbaubare Grundstücksfäche

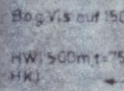
Baufrei (§ 23 (2) BauNVO)  
 nicht überbaubare Grundstücksfäche (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)  
 Flurstücksgrenze


 **BT** Bebauungsstreife (§ 23 (4) BauNVO)


**Verkehrsstreifen** (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Gehweg mit Querneigung, hier 2%

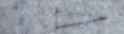

 190° auf 500m  
 Gefälle in Richtung des Pfeils, hier 390‰ auf 500m Länge

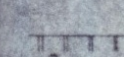


 VB Nr. 39/25  
 Straßenachse und Schnittpunkt zweier Straßenvisiere (VB) mit der Höhe N 39/25 m über NN (N = Höhen im neuen System)

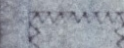

 Bg. Vis. auf 150m  
 Bögenvisier auf 150m Länge mit dem Höhenradius 500m + Tangentenlänge + Scheitelabstand (HW = Wanne, HK = Kuppe)  
 Fahrbahn  
 Schrägmbügel


 **P/V** Öffentlicher Parkplatz u. Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsanlagen (S. v. § 127 (2) BBauG)

 bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt

 geplante (§ 8 (1) Straßen-gesetz für Ba-Wu)

 ohne Anschluss / Zufahrt der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 2 (1) Straßen-gesetz für Ba-Wu)  
 Sichtfläche (§ 9 (1) Nr. 10 u. 25 Buchst. a u. b BBauG u. § 11 (1) LBO)

 von der Bebauung freizuhalten- de Grundstücksfäche (§ 9 (1) Nr. 10 BBauG)

 Anbauverbot (§ 9 (1) F-St-G bzw. § 24 (1) LSt-G)

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 9 (1) Nr. 18 BBauG)



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)



Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 (1) Nr. 17 BBauG)



Flächen für Stellplätze und Gärten (§ 9 (1) Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG)


Stellplätze, St. Gemeinschaftsstellplätze GSt, Garagen Gg, Gemeinschaftsgaragen GGG, Garagen unterirdisch GGU bzw. GGUU

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)

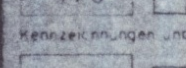
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 35 (4) BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 11 (1) LBO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (1) BBauG)

 **PFG** Pflanzgebiet und Pflanzbindung (§ 9 (1) Nr. 25 Buchstabe g und b BBauG)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (1) BBauG)

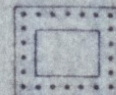


## Gemischte Bauflächen


- MD** Dortgebiete (§ 5 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Kerngebiete (§ 7 BauNVO)

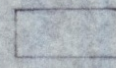
## Sonderbauflächen


- Wochenendhausgebiete (§ 10 BauNVO)
- Sondergebiete (§ 11 BauNVO)



 Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 5 BBauG)

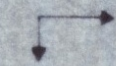
 Schule


 Kindertagesstätte  
Kindergarten

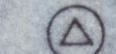


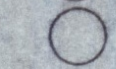
 Verbindliche Firststrichung der bestehenden Gebäude

 Verbindliche Firststrichung der geplanten Gebäude

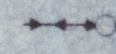
 Verbindliche Richtung der Gebäudeaußenseiten bei Flachdächern


 Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwässern oder festen Abfallstoffen (§ 9 (1) Nr. 12 u. Nr. 14 BBauG)

 Umformstation

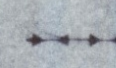



Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 (1) Nr. 13 BBauG)

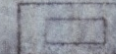
 Leit-Freileitung über 10KV mit Masten

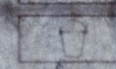
 Hauptleitung für



 Leit-Fernkabel u. Kabel über 10KV

Hydrant  Kanalschacht

 Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)

 Spielplatz