



Zeichenerklärung

- ZUTREFFEND nicht zutreffend
- Wohngebiete:**
 - WS Kleinwohngebiete § 9 BauVO
 - WR Reihewohngebiete § 10 BauVO
 - WA allgemeine Wohngebiete § 4 BauVO
- Verkehrsmittel:**
 - OE Ortsgebiet § 8 BauVO
 - GI Industriegebiet § 4 BauVO
- Strassenbegrenzungslinie** (§ 11 Nr. 1 BauVO)
- Baugrenze** (§ 13 BauVO)
- überbaubare Grundstücksfläche**
- Reguliert** (§ 21 BauVO)
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche** (§ 11 Nr. 2 BauVO)
- Flurstücksgrenze**
- Bebauungsfläche** (§ 23 BauVO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Nr. 1 BauVO):
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Strassenweg mit Ausweisung nach 27V
 - 100% Ausweisung
 - 90% Ausweisung
 - 50% Ausweisung
 - Baugrenze auf 50m
 - NW 50m x 50m (0,25 Hektar)
 - Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 9 Nr. 2 BauVO)
 - Flächen für Aufsichtsstellen, Abfallhöfen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Nr. 3 BauVO)
 - Flächen für Spielplätze und Gärten (§ 9 Nr. 4 BauVO)
 - Spielplätze für gemeindefreie Grundstücke (§ 9 Nr. 5 BauVO)
 - Mit Geh-, Fahr- und Reitwegen verbundene Flächen (§ 9 Nr. 6 BauVO)
 - Abgrenzung unterhalb der Nutzung (§ 9 Nr. 7 BauVO)
 - Abgrenzung unterhalb der Nutzung (§ 9 Nr. 8 BauVO)
 - Grenze des öffentlichen Verkehrsgebietes des Bebauungsplans (§ 9 Nr. 9 BauVO)
 - Planbegrenzung und Planänderung (§ 9 Nr. 10 BauVO)
 - Kennzeichnungen und Beschriftungen (§ 9 Nr. 11 BauVO)
- Umschriebene Bauflächen:**
 - MD Dargebiet § 5 BauVO
 - MD Mischgebiet § 6 BauVO
 - MD Sondergebiet § 7 BauVO
- Sonderbauflächen:**
 - Wohnruhungsgebiet § 10 BauVO
 - Sondergebiet § 11 BauVO
- Grundstücke für den Gemeindefriedhof** (§ 11 Nr. 5 BauVO)
- Schule**
- Kindertagesstätte**
- Verbindliche Festsetzung des vertikalen Gestaltung**
- Verbindliche Festsetzung der horizontalen Gestaltung**
- Verbindliche Richtung der Gebäudeverläufe der Flurstücke**
- Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung der Abwässerung von Abwasser oder anderen Abfällen (§ 9 Nr. 12 BauVO)**
- Autofahrerstopps**
- Führung von Versorgungsleitungen und -anlagen (§ 9 Nr. 13 BauVO)**
- Elektrifizierung über 10 kV mit Masten**
- Regelung für**
- Lit. Fernschlüssel**
- Hydrant**
- Brandlöcher**
- Brandlöcher**
- Spielplatz**

VERFAHRENSVERMERKE

Abw. Entwurf mit Begründung gemäß § 2 (2) BauVO	15.11.1979
Öffentlich ausgelegt vom 15.10.1979	15.11.1979
Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht am	05.10.1979
Verfahren gemäß § 9 BauVO vom Gemeindefreie Baufläche am	15.11.1979
Genehmigt gemäß § 9 BauVO vom	
Öffentlich ausgelegt mit Begründung gemäß § 10 BauVO vom	
Genehmigung gemäß § 10 BauVO vom	
Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht am	
Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht am	
Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht am	
Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht am	

Textteil

In Ergänzung der Planzeichnungen, Planfarben und Planbeschriftungen werden folgende Festsetzungen getroffen:

- Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BauVO und BauVO)**
(BauVO i.d.F. vom 1.1.1977)
(BauVO i.d.F. von 15.9.1977)
 - Bauliche Nutzung**
 - Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauVO):** siehe Eintritte im Plan. Ausnahmen nach § 4 (3) BauVO sind gem. § 1(6) Nr. 2 BauVO allgemein zulässig.
 - Was der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauVO):** siehe Eintritte im Plan.
 - Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauVO und § 2(7) u. (8) LBO):** siehe Eintritte im Plan.

Anmerkung: Bei (2) sind von Zahlen der ersten Vollgeschosse die streifenbaren Unter- bzw. Dachgeschosse mit + U bzw. + L angedeutet.
 - Grundflächenzahl (§§ 16, 17 und 19 BauVO):** siehe Eintritte im Plan.
 - Gesamteffizienz (§§ 16, 17 und 20 BauVO):** siehe Eintritte im Plan.
 - Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauVO und § 22 BauVO):** siehe Eintritte im Plan.
 - Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauVO):** Die im Plan eingezeichnete Haupttrichtung der Gebäude ist zwingend einzuhalten.
 - Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauVO und §§ 12 und 21 BauVO):** Garagen sind zulässig:
 - innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche,
 - auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche.

Zur öffentlichen Verkehrsfläche ist vor den Garagen ein Mindestabstand von 5,00 m einzuhalten (Stauraum). Die Übersichtlichkeit an Straßeneinmündungen darf nicht beeinträchtigt werden.
 - Sichtflächen (§ 9 (1) Nr. 10 und 25^a und b) BauVO):** Die im Plan eingezeichneten Sichtflächen müssen von jeder Sichtbindung (Bebauung, Begrünung, Einfriedigung und Bepflanzung) über 0,5 m vom Straßenniveau aus gemessen, freigehalten werden.
 - Bauordnungrechtliche Festsetzungen (§ 11 (1) LBO) (LBO i.d.F. v. 28.6.1972)**
 - Außere Gestaltung (§ 11 (1) Nr. 1 LBO):** Bei der äußeren Gestaltung der Gebäude sind reflektierende Materialien unzulässig. Für die Außenwandgestaltung ist Material mit dunkelroten bis dunkelbraunen Farbtönen zu verwenden.
 - Dachformen und Dachneigung (§ 11 (1) Nr. 1 LBO):** Dachformen und Dachneigungen siehe Eintritte im Plan.

Anmerkung: Die Dachneigung muss gemessen werden. Die Dachneigung muss mindestens 10° betragen. Die Dachneigung muss mindestens 10° betragen. Die Dachneigung muss mindestens 10° betragen.
 - Nachrichtlich übernommene Festsetzungen (§ 9 (6) BauVO):**
 - Ausgewählte Festsetzungen**
Alle früheren Festsetzungen, die diesem Bebauungsplan widersprechen oder entsprechen, wurden aufgehoben.

Kreis Göppingen
Stadt Lauterstein Gemarkung Nellingen

Bebauungsplan

„Teckstraße“

Lageplan und Textteil

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet

Göppingen, den 25.7.1979
Staat Vermessungsamt Göppingen
Außenstelle Göppingen

MäÙstab 1:500

O.Reg.Verm.Rat