

ZEICHENERKLÄRUNG

ZUTREFFEND

ENTFALLT

Wohnbauflächen

WS	<input type="checkbox"/>	Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO
WR	<input type="checkbox"/>	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
WA	<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

Gemischte Bauflächen

MD	<input type="checkbox"/>	Dortgebiete § 5 BauNVO
	<input type="checkbox"/>	Mischgebiete § 6 BauNVO
	<input type="checkbox"/>	Kerngebiete § 7 BauNVO

Gewerbliche Bauflächen

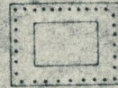
GE	<input type="checkbox"/>	Gewerbegebiete § 8 BauNVO
GI	<input type="checkbox"/>	Industriegebiet § 9 BauNVO

Sonderbauflächen

	<input type="checkbox"/>	Wohnerdauausweise § 10 BauNVO
	<input type="checkbox"/>	Sondergebiete § 11 BauNVO

Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)

	<input checked="" type="checkbox"/>	Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	<input checked="" type="checkbox"/>	überbaubare Grundstückfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)
	<input type="checkbox"/>	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze
	<input type="checkbox"/>	Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze
	<input type="checkbox"/>	Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
	<input checked="" type="checkbox"/>	nicht überbaubare Grundstückfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)



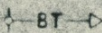
Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. Buchstabe f BBauG



Schule



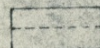
Kindertagesstätte, Kindergarten



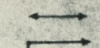
BT Bebauungstreife (§ 23 Abs. 4 BauNVO)

Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG)

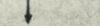
Fürstrichung wie im Plan eingezeichnet



Fürstrichung der bestehenden Gebäude



Fürstrichung der geplanten Gebäude



Gebäudestellung bei Flachdach

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

	<input checked="" type="checkbox"/>	Straßenbegrenzungslinie
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gehweg
	<input checked="" type="checkbox"/>	20% Gefälle in Richtung des Pfeils auf 400m Länge
	<input checked="" type="checkbox"/>	Straßenachse und Schnittpunkt zweier Straßenvisiere (4) mit der Höhe 39,75m über NN
	<input checked="" type="checkbox"/>	Bogenvisier auf 150m Länge mit dem Höhenradius 500m, Tangentiallänge 1, Sicherheitsabstand
	<input checked="" type="checkbox"/>	Fahrbahn
	<input checked="" type="checkbox"/>	Schrammbord
	<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Park- u. Grünfläche als Bestandteil Verkehrsanlagen i.S.v. § 127 (2) 3 BBauG
	<input checked="" type="checkbox"/>	Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen



Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. 7 BBauG)



Umformerstation

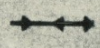


Wasserbehälter



Pumpwerk

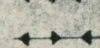
Führung überirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)



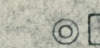
Leit. Freileitung über 10kV mit Masten



Hauptleitung für



Elt.-Fernkabel u. Kabel über 10kV



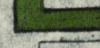
Hydrant



Kanalschacht



Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)



Spielplatz



Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)



Pflanzgebot u. Pflanzbindung für flächenhafte Anpflanzung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BBauG)



Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und § 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)



Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)

Stellplätze St, Gemeinschaftsstellplätze GSt, Garagen Ga, Gemeinschaftsgaragen GGa, Garagen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (4) BNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (§ 11 (1) LBO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

