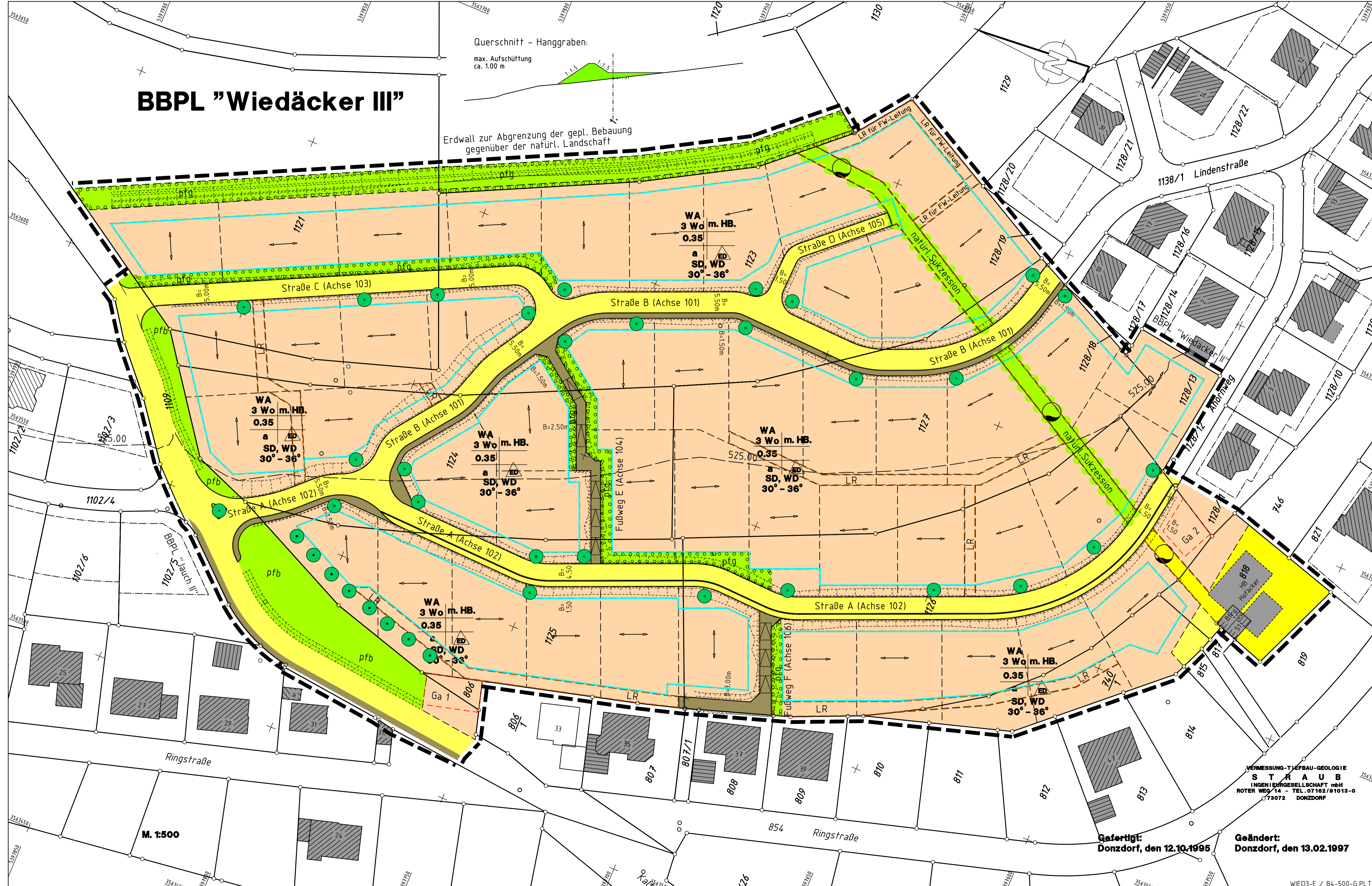


BBPL "Wiedäcker III"

Querschnitt - Hanggraben:
max. Aufschüttung
ca. 1.00 m

Erdwall zur Abgrenzung der gepl. Bebauung
gegenüber der natürl. Landschaft



Zeichenerklärung

- 1. ART DER BAULICHEN NR.Z § 9 ABS.(1) NR. 1 BAUGB UND §§ 1-15 BAUNVO
ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAUNVO
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND §§ 16-21A BAUNVO
GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 16 UND 19 BAUNVO
ABWEICHENDE BAUWEISE § 22 ABS.(4) BAUNVO
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- 3. BAUWEISE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 22 BAUNVO
ABWEICHENDE BAUWEISE § 22 ABS.(4) BAUNVO
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- 4. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 23 BAUNVO
BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 23 BAUNVO
BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB
- 5. STELLUNG BAULICHER ANLAGEN § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB
FIRSTRICHTUNG
- 6. ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN § 9 ABS.(1) NR.11 BAUGB
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE FAHRBAHN
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE GEHWEGE UND BEFAHRBARE WOHNWEGE
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
VERKEHRSGRÜN
STANDORT GARAGE (SIEHE PLANEINZEICHNUNG)
STANDORT GARAGE (SIEHE PLANEINZEICHNUNG)
GARAGEN SIND EROÜBERDECKT AUSZUFÜHREN.
- 7. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN § 9 ABS.(1) NR.26 BAUGB
ABGRABUNGEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS
AUFSCHÜTTUNGEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS
- 8. DACHFORM UND DACHNEIGUNG § 73 ABS.(1) NR.1 LBO
SÄTTELDACH, VERSETZTES SÄTTELDACH
WALMDACH
DACHNEIGUNG

- 9. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES § 9 ABS.(7) BAUGB
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME § 9 ABS. (1) NR.25 BUCHSTABE A BAUGB
PFLANZBINDUNG FÜR EINZELBÄUME § 9 ABS. (1) NR.25 BUCHSTABE B BAUGB
FLÄCHENHAFTES PFLANZGEBOT § 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE A BAUGB
FLÄCHENHAFT PFLANZBINDUNG § 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE B BAUGB
LEITUNGSRECHT § 9 ABS.(1) NR.21 BAUGB
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)
10. FLÄCHEN FÜR VERSÖRGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENRSÖRGSUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN § 9 ABS. 1 NR.12, 14 UND ABS. 6 BAUGB
WASSER

Kreis: Göppingen
Stadt: Lauterstein Gemarkung: Nenningen

Bebauungsplan
"Wiedäcker III"
Lageplan

VTG Vermessung-Tiefbau-Geologie
Straub
Ingenieurgesellschaft mbH.
Roter Weg 14
73072 Donzdorf
Gefertigt:
Donzdorf, den 12.10.1995
Geändert:
Donzdorf, den 13.02.1997

Maßstab 1 : 500
Höhen im Mevsn System

VERMESSUNG-TIEFBAU-GEOLOGIE
STRAUB
INGENIEURGESSELLSCHAFT mbH
ROTER WEG 14 - TEL. 07162/91019-0
73072 DONZDORF

Gefertigt:
Donzdorf, den 12.10.1995
Geändert:
Donzdorf, den 13.02.1997

WIED3-E / B4-500-G-PLT