

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB



MISCHGEBIET § 6 BauNVO

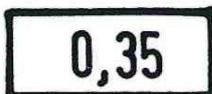


ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE § 18 BauNVO (HÖCHSTGRENZE)



GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 BauNVO



GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 20 BauNVO

BAUWEISE § 9 (1) 2 BauGB i.V.mit § 22 BauNVO



ABWEICHENDE BAUWEISE § 22 BauNVO



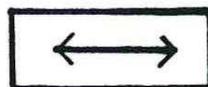
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN § 9 (1) 2 BauGB



BAUGRENZEN § 23 (3) BauNVO

STELLUNG BAULICHER ANLAGEN § 9 (1) 2 BauGB



FIRSTRICHTUNG

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 11 BauGB



FAHRBAHN



GEH- FUSSWEG

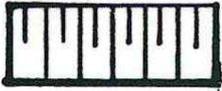


ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE

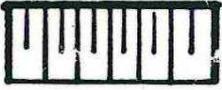


VERKEHRSGRÜN

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN § 9 (1) 26 BauGB



ABGRABUNGEN
ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS



AUFSCHÜTTUNGEN
ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS

FLÄCHEN MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN § 9 (1) 21 BauGB



MIT LEITUNGSRECHTEN BELASTETE FLÄCHEN

PFLANZZWANG § 9 (1) 25 BauGB



PFLANZZWANG FÜR EINZELBÄUME



FLÄCHENHAFTER PFLANZZWANG



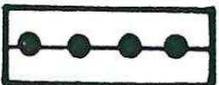
SATTELDACH, VERSETZTES SATTELDACH



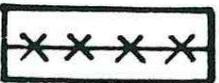
DACHNEIGUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH § 9 (7) BauGB



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 16 (5) BauNVO



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)



UNVERBINDLICHE BAULINIE RICHTLINIE (HAUSSCHEMA)