

Zeichenerklärung



1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS.(1) NR. 1 BAUGB
UND §§ 1-15 BAUNVO
ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAUNVO

0,35

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB
UND §§ 16-21A BAUNVO

GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 16 UND 19 BAUNVO



3. BAUWEISE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 22 BAUNVO
ABWEICHENDE BAUWEISE § 22 ABS.(4) BAUNVO
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

4. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 23 BAUNVO

BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB
I.V MIT § 23 BAUNVO

BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB

5. STELLUNG BAULICHER ANLAGEN § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB
FIRSTRICHTUNG



6. ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN § 9 ABS.(1) NR.11 BAUGB

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
FAHRBAHN
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
GEHWEGE UND BEFAHRBARE WOHNWEGE

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

VERKEHRSGRÜN

GA 2

STANDORT GARAGE (SIEHE PLANEINZEICHNUNG)

GA 1

STANDORT GARAGE (SIEHE PLANEINZEICHNUNG)
GARAGEN SIND ERDÜBERDECKT AUSZUFÜHREN.

7. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN
§ 9 ABS.(1) NR.26 BAUGB

ABGRABUNGEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS
AUFSCHÜTTUNGEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS

8. DACHFORM UND DACHNEIGUNG § 73 ABS.(1) NR.1 LBO

SATTELDACH, VERSETZTES SATTELDACH
WALMDACH
DACHNEIGUNG

SD
WD
30 - 36°

9. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES § 9 ABS.(7) BAUGB



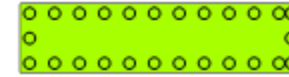
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME § 9 ABS. (1) NR.25
BUCHSTABE A BAUGB



PFLANZBINDUNG FÜR EINZELBÄUME § 9 ABS. (1) NR.25
BUCHSTABE B BAUGB



FLÄCHENHAFTES PFLANZGEBOT § 9 ABS.(1) NR.25
BUCHSTABE A BAUGB



FLÄCHENHAFTE PFLANZBINDUNG § 9 ABS.(1) NR.25
BUCHSTABE B BAUGB



LEITUNGSRECHT § 9 ABS.(1) NR.21 BAUGB



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)



10. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG
UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
§ 9 ABS. 1 NR.12, 14 UND ABS. 6 BAUGB



WASSER

Kreis: Göppingen

Stadt: Lauterstein

Gemarkung: Nenningen

Bebauungsplan

“ Wiedäcker III ”

Lageplan



Vermessung-Tiefbau-Geologie
Straub
Ingenieurgesellschaft mbH.

Roter Weg 14
73072 Donzdorf

Gefertigt:
Donzdorf, den 12.10.1995

Maßstab 1: 500
Höhen im Neuen System

Geändert:
Donzdorf, den 13.02.1997