



### Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 03.07.2014
- Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses 11.07.2014
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 03.07.2014
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 11.07.2014
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 18.07.2014 bis 15.08.2014
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am 24.09.2014
- Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB am 02.10.2014

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
 Lauterstein, den 02.10.2014  
 M. Lenz, Bürgermeister

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO  
Festsetzungen siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung**
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 Abs.2 Nr.3 BauNVO
  - 0,35 Grundflächenzahl (GRZ) § 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
  - 0,7 Geschossflächenzahl § 16 Abs.2 Nr.2 und § 20 BauNVO
- Bauweise, Baugrenzen**
- a** abweichende Bauweise, Erläuterung siehe Textteil § 22 Abs.4 BauNVO
  - △ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs.4 BauNVO
  - SD Satteldach § 74 Abs.1 Nr.1 LBO
  - 30 - 36° Dachneigung § 74 Abs.1 Nr.1 LBO
  - Stellung baulicher Anlagen § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
  - Baugrenzen § 23 Abs.3 BauNVO
- Verkehrsflächen**
- öffentliche Verkehrsfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans § 9 Abs.7 BauGB
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Stellung baulicher Anlagen und untere Bezugshöhe talseits bzw. bergseits in m ü.NN



Kreis: Göppingen  
 Stadt: Lauterstein  
 Gemarkung: Nenningen

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

## „Wiedäcker II, 1. Änderung“

- im beschleunigten Verfahren -

Teil I:  
- ZEICHNERISCHER TEIL -

Bearbeitung:



VTG Straub  
 Ingenieurgesellschaft mbH  
 Hermann-Schwarz-Str. 8  
 73072 Donzdorf  
 Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23  
 Email. info@vtg-straub.de  
 VTG Projekt Nr 14-133

Aufgestellt:  
 Donzdorf, den 15.08.2014

Rechtskräftig:  
 Lauterstein, den 02.10.2014

Maßstab 1:500