

B e g r ü n d u n g

zur

Aufstellung des Bebauungsplans "Am Weiher"

---

(§ 9 Abs. 6 BBauG)

Das Baugebiet "Am Weiher" liegt am südöstlichen Ortsrand von Weissenstein und wird im Flächennutzungsplan als Wohngebiet ausgewiesen.

Das gesamte Grundstück gehört einem Besitzer und soll möglichst bald verkauft und überbaut werden.

Die Erschliessung des Gebietes mit Wasserversorgung und Kanalisation ist technisch ohne Schwierigkeiten möglich.

Um die Bebauung nicht zu sehr einzuschränken, wurde das gesamte Gebiet als Allgemeines Wohngebiet entsprechend § 4 Bau NVO ausgewiesen.