

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

WA

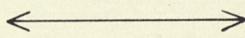
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)

Zahl der Geschosse (§ 18 Bau NVO u. § 2 (4) LBO)

II 2-geschossig

GRZ Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 Bau NVO)

GFZ Geschossflächenzahl (§§ 16 und 20 Bau NVO)



Stellung (Firstrichtung) der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und § 111 Abs. 1 LBO)

SA 23° - 27° Satteldach mit 23° - 27° Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

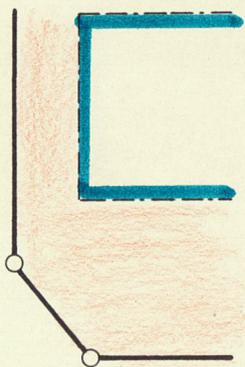
F1 0° - 7° bei Garagen Flachdach mit 0° - 7° Dachneigung

O offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 Bau NVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Ga Garagen



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Bau NVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Bau NVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

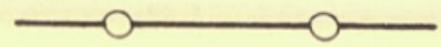
Strassenbegrenzungslinie

Fahrbahn mit Strassenachse

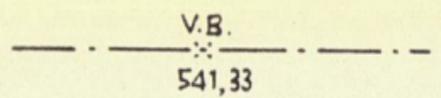
Schrammbord
Strassenbegrenzungslinie



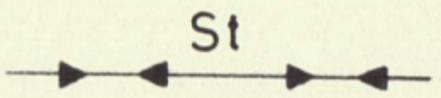
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 5 BBauG)



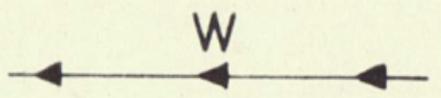
bestehende Flurstücksgrenzen



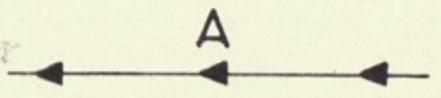
Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1
Nr. 1 d BBauG)



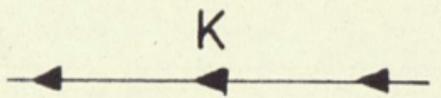
Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Haupt -
abwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und § 9 Abs.1 Nr.6 BBauG
St = Hochspannungsleitung



W = Öffentliche Wasserversorgungsanlagen



A = Öffentliche Kanalisationsanlagen



K = Öffentliche Stromversorgung mit Kabel
bzw. Fernmeldekabel