

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. (1) Nr. 1 BBauG und §§ 1 - 15 Bau NVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet ( § 4 Bau NVO )

Maß der baulichen Nutzung ( § 9 Abs. (1) Nr. 1 BBauG u. §§ 16 - 21 Bau NVO )

I + IU m.b.H.

1 Vollgeschoss und 1 anrechenbares Vollgeschoß im Untergeschoss mit Höhenbeschränkung

GRZ

Grundflächenzahl ( §§ 16 u. 19 Bau NVO )

GFZ

Geschoßflächenzahl ( §§ 16 u. 20 Bau NVO )

\* \* \* \*

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen ( § 9 Abs. (1) Nr. 2 BBauG )

Bauweise ( § 9 Abs. (1) Nr. 2 BBauG )



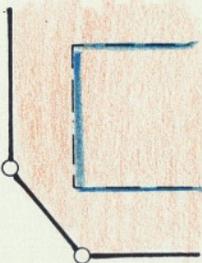
Nur Einzelhäuser zulässig ( § 22 Abs. (2) Bau NVO )

Dachform und Dachneigung ( § 111 Abs. (1) Nr. 1 LBO )

SD 20°-33°  
WD

Satteldach 20° - 33° Dachneigung oder Walmdach

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen ( § 9 Abs. (1) Nr. 2 BBauG )



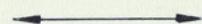
Baugrenze ( § 23 Abs. (3) Bau NVO )

überbaubare Grundstücksfläche ( § 9 Abs. (1) Nr. 2 BBauG )

Baugrenze ( § 23 Abs. (3) Bau NVO )

nicht überbaubare Grundstücksfläche ( § 9 Abs. (1) Nr. 2 BBauG )

Stellung der baulichen Anlagen ( § 9 Abs. (1) Nr. 2 BBauG )



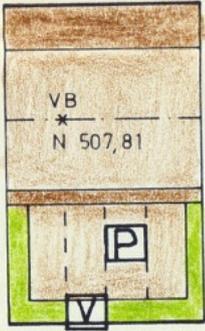
Firstrichtung zwingend

Flächen für Stellplätze und Garagen ( § 9 Abs. (1) Nr. 4 BBauG und § 12 Bau NVO )

Ga

Garagen

Öffentliche Verkehrsfläche ( § 9 Abs. (1) Nr. 11 BBauG )



Straßenbegrenzungslinie  
Gehweg

Fahrbahn mit Straßenachse und Visierbruch

Öffentliche Parkfläche

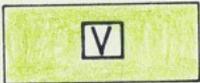
Straßenbegrenzungslinie

Versorgungsflächen ( § 9 Abs. (1) Nr. 12 BBauG )



Trafostation

Grünflächen ( § 9 Abs. (1) Nr. 15 BBauG )



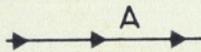
Grünfläche als Bestandteil v. Verk.Anl. i.S.v.  
( § 127 Abs. (2) Nr. 3 BBauG )



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
( § 9 Abs. (7) BBauG )

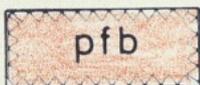


bestehende Flurstücksgrenze



Führung oberirdischer Versorgungsanlage und Hauptab-  
wasserleitungen

A = Abwasserleitung  
( § 5 Abs.(2) Nr. 4 und § 9 Abs.(1) Nr. 13 BBauG )



von der Bebauung freizuhaltende Grundstücks-  
flächen ( § 9 Abs. (1) Nr. 10 BBauG )



Pflanzbindung - Bindung zur Erhaltung von Bäumen  
und Sträuchern ( § 9 Abs.(1) Nr. 25 a u. b BBauG )