

## Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

---

Art der baulichen Nutzung ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG )

WR

Reines Wohngebiet ( § 3 Bau NVO )

WA

Allgemeines Wohngebiet ( § 4 Bau NVO )

Mass der baulichen Nutzung ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG )

I

1 Vollgeschoss zwingend

I + UG

1 Vollgeschoss und 1 Untergeschoss (max.)

II

2 Vollgeschosse ( max. )

IV + I D

4 Vollgeschosse (max.) zuzüglich ein Dachterrassengeschoß mit 70 % der überbauten Fläche des darunterliegenden Geschosses

GRZ

Grundflächenzahl ( §§ 16 und 19 Bau NVO )

GFZ

Geschossflächenzahl ( §§ 16 und 20 Bau NVO )

•••••

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung ( § 16 Abs. 4 Bau NVO )

Bauweise ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG )



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

b 1<sup>a</sup> b 3

Besondere Bauweise ( § 22 Abs. 4 Bau NVO )  
siehe Textteil

Dachform und Dachneigung ( § 111 Abs. 1 LBO )

SA 25° - 30°

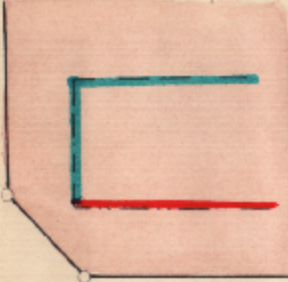
Satteldach 25° - 30° Dachneigung ( § 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO )

FL

Flachdach

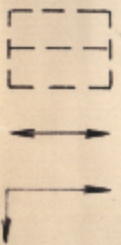


Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG )



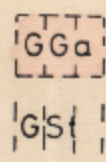
- Baugrenze ( § 23 Abs. 3 Bau NVO )
- überbaubare Grundstücksfläche ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG )
- Baulinie ( § 23 Abs. 2 Bau NVO )
- nicht überbaubare Grundstücksfläche ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG )

Stellung der baulichen Anlagen ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und § 111 Abs. 1 LBO )



- Stellung der baulichen Anlage als Richtlinie
- Firstrichtung zwingend
- Strukturrichtung der baulichen Anlagen zwingend

Flächen für Stellplätze und Garagen ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 e BBauG und § 12 Bau NVO )



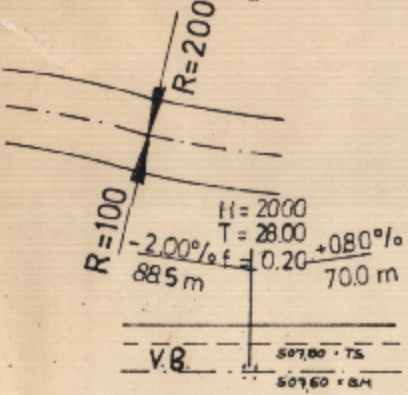
- Gemeinsch. Garagen
- Gemeinsch. Stellplätze

Öffentliche Verkehrsfläche ( § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG )



- Straßenbegrenzungslinie
- Fahrbahn mit Straßenachse
- Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Parkfläche

Trassierungselemente nach Höhe und Lage der Straßen



- Krümmungswechsel mit Angabe der Radien
- Gefällswechsel mit Angabe von Ausrundungsradius, Tangentenlänge und Pfeilhöhe.
- Höhenangabe durch Tangentenschnitt und Bogenmitte. ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 d BBauG )

Flächen für Gemeinbedarf ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 f BBauG )





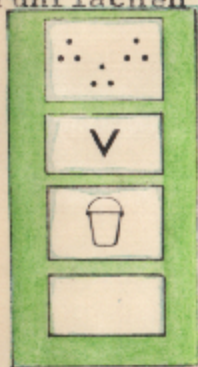
Kindergarten

Versorgungsflächen ( § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG )



Trafostation

Grünflächen ( § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG )



Parkanlagen

Grünfläche als Bestandteil v. Verk.Anl. i.S. v. § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG )

Kinderspielplatz

Flächen für die Landwirtschaft ( § 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG )

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ( § 9 Abs. 5 BBauG )

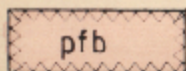
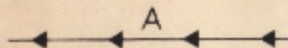
bestehende Flurstücksgrenze

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen

A = Abwasserleitung

( § 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG )

von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen ( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG )



Weitere Verfahrensvermerke:

1. Änderung: Deckblätter vom 08.10.1976 (durch Plangenehmigung gleich mitabgedeckt)  
Lauterstein, den 21.04.1977
2. Änderung: Deckblatt vom 08.10.1987  
Lauterstein, den 03.06.1988
3. Änderung: Änderung im Textteil Nr. 3.2  
Lauterstein, den 08.03.1990  
In Kraft getreten am 02.08.1991

Bürgermeisteramt

Bürgermeisteramt

Bürgermeisteramt

