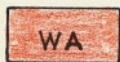


Z e i c h e n e r k l ä r u n g
 = = = = =



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

I /

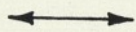
1-geschossig

GRZ

Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO)

GFZ

Geschossflächenzahl (§§ 16 und 20 BauNVO)



Stellung (Firstrichtung) der baulichen Anlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und § 111 Abs. 1 LBO)

SA 25° - 35°

Satteldach mit 25° - 35° Dachneigung
 (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

O

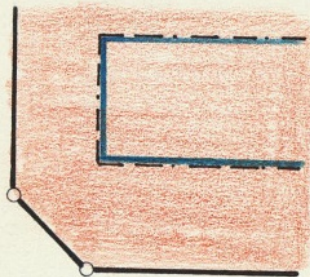
offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

GA

Garagen



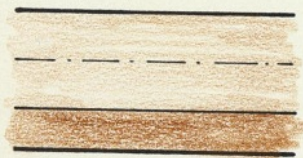
Baugrenze (§ 23 Abs. (3) BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 1 b BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. (3) Bau NVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

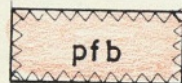


Straßenbegrenzungslinie

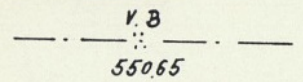
Fahrbahn mit Straßenachse

Gehweg oder Schrammbord

Straßenbegrenzungslinie



von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



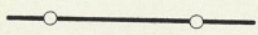
Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.4 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs.4 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
 Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)



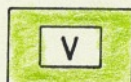
bestehende Flurstücksgrenzen



Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. (1) Nr. 1
 Buchstabe f BBauG)



Fernmeldedienstgebäude



Grünflächen als Bestandteil von Verk.Anl. i.Sinne
 v. § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG