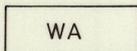
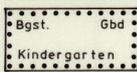


Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.(1) Nr. 1 BBauG)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)



Baugrundstück für den Gemeinbedarf - Kindergarten (§ 9 Abs.(1) Nr. 5 BBauG)

I + IU

1 Vollgeschoß und 1 anrechenbares Vollgeschoß im Untergeschoß

II

2 Vollgeschosse (max.)

GRZ

Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 Bau NVO)

GFZ

Geschoßflächenzahl (§§ 16 und 20 Bau NVO)

Bauweise

(§ 9 Abs.(1) Nr. 2 BBauG)



Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs.(2) Bau NVO)



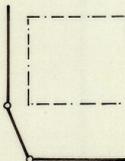
Offene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig. (§ 22 Abs.(2) Bau NVO)

Dachform und Dachneigung (§ 111 Abs.(1) LBO)

SD 25° - 35°

Satteldach 25° - 35° Dachneigung (§ 111 Abs.(1) Nr. 1 LBO)

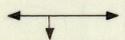
Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.(1) Nr. 2 BBauG)



Baugrenze (§ 23 Abs.(3) Bau NVO)
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.(1) Nr. 2 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs.(3) Bau NVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.(1) Nr. 2 BBauG)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.(1) Nr. 2 BBauG)

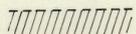


Hauptfirstrichtung

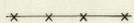
Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs.(1) Nr. 4 BBauG und § 12 Bau NVO)



Garagen



Grenze des Sandbruches entnommen dem Lageplan Maßstab 1:1000 v. 20.3.73



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs.(1) Nr. 2 BBauG)

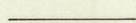
Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs.(1) Nr. 11 BBauG)



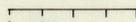
Straßenbegrenzungslinie



Fahrbahn mit Straßenachse



Gehweg



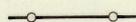
Straßenbegrenzungslinie



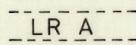
Öffentliche Parkfläche



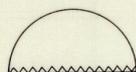
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.(7) BBauG)



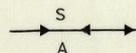
bestehende Flurstücksgrenze



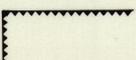
Leitungsrechte für Abwasserkanal (§ 9 Abs.(1) Nr. 21 BBauG)



Sichtfeld- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen (§ 9 Abs.(1) Nr. 10 BBauG)



Führung oberirdischer und unterirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen
A = Abwasser
S = Stromleitung
(§ 5 Abs.(2) Nr. 4 und § 9 Abs.(1) Nr. 13 BBauG)



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs.(1) Nr. 17 BBauG)