

Zeichenerklärung

ZUTREFFEND

nicht zutreffend

Bauflächen

- VS Kleinsiedlungsgebiete (§ 7 BauNVO)
- VR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- VA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

übliche Bauflächen

- E Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- I Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

- Straßenbegrenzungslinie (§ 9(1) Nr 11 BBauG)
- Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche
- Baulinie (§ 23(2) BauNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr 2 BBauG)
- Flurstücksgrenze
- BT Bebauungstiefe (§ 23(4) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr 11 BBauG)

- Straßenbegrenzungslinie
- Gehweg mit Querneigung, hier 2%
- auf 400m Gefälle in Richtung des Pfeils, hier 490‰ auf 400m Länge
- 39125 Straßenachse und Schnittpunkt zweier Straßenvisiere (VB) mit der Höhe N39125 m über NN (N=Höhen im neuen System)
- bis auf 150m Bogenvisier auf 150m Länge mit dem Höhenradius 500m, Tangentenlänge f, Scheitelabstand
- (HW=Wanne HK=Kuppe)
- 100m f=75m f=100m Fahrbahn
- Schrammbord
- Öffentlicher Parkplatz u. Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsanlagen (Sv § 127(2) BBauG)
- bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt
- geplante Grenze der Ortsdurchfahrt (§ 8(1) Straßen-gesetz für Ba-Wu)
- ohne Anschluss (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 2(11) Straßen-gesetz für Ba-Wu)
- Sichtfläche (§ 9(1) Nr 10 u. Nr 25 Buchst. a u. BBauG u. § 11(1) LBO)
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr 10 BBauG)
- Anbauverbot (§ 9(1) FStG bzw. § 24(1) StRG)
- Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 9(1) Nr 16 BBauG)

Verflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9(1) Nr 16 BBauG)

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9(1) Nr 17 BBauG)
- Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9(1) Nr 4 u. Nr 22 BBauG)
- Stellplätze St, Gemeinschaftsstellplätze GSt, Garagen Gg, Gemeinschaftsgaragen GGg
- Garagen unterirdisch GgU bzw. GGgU
- Mit Gen-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9(1) Nr 21 BBauG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 15(4) BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 11(1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(1) BBauG)
- Pflanzgebiet und Pflanzbindung (§ 9(1) Nr 25 Buchstabe g und § BBauG)
- Zeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9(1) BBauG)

Gemischte Bauflächen

- MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Sonderbauflächen

- Wochenendhausgebiete (§ 10 BauNVO)
- Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (§ 9(1) Nr 5 BBauG)

- Schule

- Kindertagesstätte
- Kindergarten

-

- verbindliche Firstrichtung der bestehenden Gebäude

- verbindliche Firstrichtung der geplanten Gebäude

- verbindliche Richtung der Gebäudefußseiten bei Flachdächern

- Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9(1) Nr 12 u. Nr 14 BBauG)

- Umformerstation

-

Führung von Versorgungsanlagen und -leistungen (§ 9(1) Nr 13 BBauG)

- Eit-Ferlleitung über 10KV mit Masten

- Hauptleitung für

-

- Eit-Fernkabel u. Kabel über 10KV

- Hydrant
- Kanalschacht

- Grünflächen (§ 9(1) Nr 15 BBauG)

- Spielplatz