

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 6 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO

BZH

Höhenfestsetzung (in Meter über N.N.)
hier: Bezugshöhe

§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO

mbH

maximale Gebäudehöhen (siehe Textteil)

§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO

3. Bauweise und Baugrenzen

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

§ 22 Abs.2 BauNVO

§ 22 Abs.2 BauNVO

§ 23 Abs.3 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.4 BauNVO
§ 12 Abs.6 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

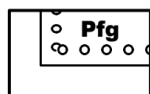
§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

4. Verkehrsflächen



Mischverkehrsfläche
(einschließlich Verkehrsgrün)

5. Grünordnung



Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
hier: Pflanzgebot Baum- und Strauchpflanzung
gemäß Textteil

§ 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB

6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans

§ 9 Abs.7 BauGB



Leitungsrecht zu Gunsten eines
Leitungsträgers hier: Stadt Lauterstein

§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB



Gebäudehaupttrichtung

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

SD

Satteldach

§ 74 LBO

35°

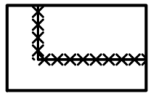
Dachneigung (Angabe in Grad)

§ 74 LBO

3 WE

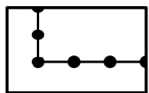
Maximal zulässige Anzahl der Wohneinheiten
(Angabe pro Gebäude gem. Textteil)

§ 9 Abs.1 Nr.6 BauGB



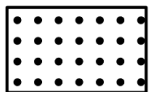
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungs-
bereiche hier: Gebäudehaupttrichtung und
und Bezugspunkt der Höhenfestsetzung

§ 16 Abs.5 BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zu
Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 1 Abs.8 BauNVO
§ 16 Abs.5 BauNVO



Waldfläche (nachrichtliche Darstellung)



Höhenlinien (nachrichtliche Darstellung)