

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG)

WR Reines Wohngebiet (§ 3 Bau NVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)

Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG)

I 1 Vollgeschoss zwingend

I + UG 1 Vollgeschoss und 1 Untergeschoss (max.)

II 2 Vollgeschosse (max.)

IV + I D 4 Vollgeschosse (max.) zuzüglich ein Dachterras-
geschoß mit 70 % der überbauten Fläche des
darunterliegenden Geschosses

GRZ Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 Bau NVO)

GFZ Geschossflächenzahl (§§ 16 und 20 Bau NVO)

.....
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4
Bau NVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

b 1^a b 3

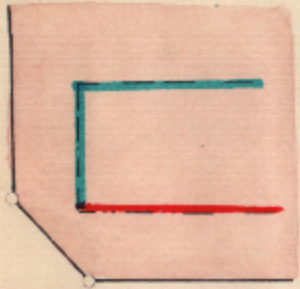
Besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 Bau NVO)
siehe Textteil

Dachform und Dachneigung (§ 111 Abs. 1 LBO)

SA 25° - 30° Satteldach 25° - 30° Dachneigung (§ 111 Abs. 1
Nr. 1 LBO)

FL Flachdach

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Bau NVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 Bau NVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und § 111 Abs. 1 LBO)



Stellung der baulichen Anlage als Richtlinie
Firstrichtung zwingend

Strukturrichtung der baulichen Anlagen zwingend

Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 e BBauG und § 12 Bau NVO)



Gemeinsch. Garagen



Gemeinsch. Stellplätze

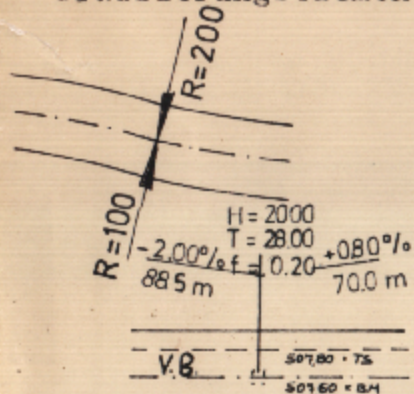
Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Straßenbegrenzungslinie
Fahrbahn mit Straßenachse

Gehweg
Straßenbegrenzungslinie
Öffentliche Parkfläche

Trassierungselemente nach Höhe und Lage der Straßen



Krümmungswechsel mit Angabe der Radien

Gefällswechsel mit Angabe von Ausrundungsradius,
Tangentenlänge und Pfeilhöhe.
Höhenangabe durch Tangentenschnitt und Bogenmitte.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 d BBauG)

Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 f BBauG)



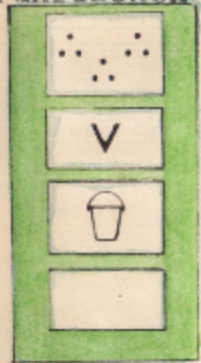
Kindergarten

Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)



Trafostation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)



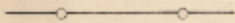
Parkanlagen

Grünfläche als Bestandteil v. Verk.Anl. i.S. v. § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Kinderspielplatz

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)

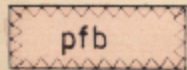
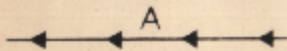


bestehende Flurstücksgrenze

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen

A = Abwasserleitung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)



von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Weitere Verfahrensvermerke:

1. Änderung: Deckblätter vom 08.10.1976 (durch Plangenehmigung gleich mitabgedeckt)
Lauterstein, den 21.04.1977
2. Änderung: Deckblatt vom 08.10.1987
Lauterstein, den 09.06.1988
3. Änderung: Änderung im Textteil Nr. 3.2
Lauterstein, den 08.03.1990
In Kraft getreten am 02.08.1991

