

BEBAUUNGSPLAN

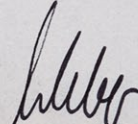
» AN DER LAUTER «

SPORT- UND FREIZEITGEBIET

GEMEINDE SÜSSEN

KREIS GÖPPINGEN

GEFERTIGT SÜSSEN, DEN 26.6.1984

BAUORDNUNGSAMT 

VERFAHRENSVERMERKE

Beschlussfassung über Aufstellung des Bebauungsplanes und öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäss § 2 Abs.1 BBauG am 12.12.1983 / 15.12.1983

Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäss § 2 a Abs.1 BBauG vom 27.12.1983 bis 13.1.1984

Feststellungsbeschluss des Entwurfes am 2.7.1984

Als Entwurf mit Begründung gemäss § 2a Abs.6 BBauG öffentlich ausgelegt vom 1.10.1984 bis 5.11.1984

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekanntgemacht am 20.9.1984 im Mitteilungsblatt der Gemeinde

Süssen Nr. 36 vom 20.9.1984

Als Satzung gemäss §10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 19.11.1984

Genehmigt gemäss §11 BBauG durch Landratsamt Göppingen mit Erlass vom 27.7.1985 Az: II 1.2d - 612.2

Genehmigung öffentlich bekanntgemacht am 15.8.1985 gemäss §12 BBauG im Mitteilungsblatt der Gemeinde Süssen Nr. 30

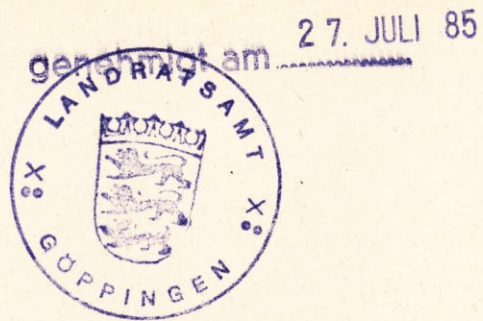
In Kraft getreten am 15.8.1985

Süssen, den 19.11.1984



[Handwritten Signature]
Bürgermeister

Gemeinde: S ü ß e n
Gemarkung: S ü ß e n
Landkreis: G ö p p i n g e n



T E X T T E I L Z U M B E B A U U N G S P L A N

" An der Lauter "

In Ergänzung des Lageplanes wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 BBauG und BauNVO)
 - 1.1 Art der Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)

Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 = Sport- und Freizeitgebiet.
Zweckgebundene bauliche Anlagen (Hochbauten) sind nur innerhalb der Baugrenzen zulässig.
 - 1.2 Maß der baulichen Nutzung
(§§ 16 - 21a BauNVO)

Siehe Einschrieb im Lageplan.
 - 1.3 Bauweise
(§ 22 BauNVO)

Siehe Einschrieb im Lageplan.
 - 1.4 Leitungsrecht
(§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)

Siehe Einzeichnung im Lageplan.
Das eingetragene Leitungsrecht dient der Energieversorgung Schwaben AG, Stuttgart. Der Schutzstreifen darf nur in beschränkter Weise und nur im Einvernehmen mit der Energieversorgung Schwaben AG bebaut, bepflanzt bzw. genutzt werden.
 - 1.5 Pflanzbindung
(§ 9 (1) Nr. 25b BBauG)

Auf den im Lageplan dargestellten Flächen sind Bäume und Sträucher zu erhalten oder gegebenenfalls zu erneuern. Auf eine beständige Beschattung der Lauter ist zu achten. Radikale Auslichtungen sind deshalb unzulässig. Neupflanzungen sind bei Ufererosionen sofort vorzunehmen.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
(§ 73 LBO)

2.1 Äußere Gestaltung
(§ 73 (1) Nr. 1 LBO)

Es dürfen nur gedeckte Farbtöne Verwendung finden.

Dachdeckung mit Ziegeln oder gewelltem Material in roten bis braunen Farbtönen.

2.2 Dachform, Dachneigung
(§ 73 (1) Nr. 1 LBO)

Es sind nur Satteldächer mit 15 bis 30 Grad Dachneigung zulässig.

2.3 Einfriedigungen
(§ 73 (2) Nr. 1 LBO)

Abweichend von § 52 (1) ^{Nr. 18} und Nr. 32 ^{LBO} sind alle Einfriedigungen und Werbeanlagen genehmigungspflichtig.

3. Wasserwirtschaftliche Belange

Entlang der Böschungsoberkante der Lauter muß beidseitig ein Geländestreifen von 4 m Breite freigehalten werden. Abgrabungen und Aufschüttungen sind im Abstand von 10 m von der Böschungsoberkante nicht zulässig.

4. Belange des Natur- und Landschaftsschutzes

Um das bisherige Landschaftsbild so wenig wie möglich zu stören, muß das Ufergehölz an der Lauter erhalten werden. Soweit möglich werden Hochbauten sowie Parkplätze eingegrünt. Bei Hochbauten ist im Baugenehmigungsverfahren der Natur- und Landschaftsschutz zu hören. Nebenanlagen wie Zäune und Werbeanlagen sind auf ein Mindestmaß zu beschränken.

Aufgestellt:

Süßen, den 26. Juni 1984
Bauordnungsamt


Weber

Verfahrensvermerke

Beschlußfassung über Aufstellung des Bebauungsplanes am 12. Dezember 1983

Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BBauG am 15. Dezember 1983 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Süßen Nr. 49

Frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 2a Abs.1 BBauG vom 27. Dezember bis 13. Januar 1984

Feststellungsbeschluß des Entwurf am 2. Juli 1984

Als Entwurf mit Begründung gemäß § 2a Abs.6 BBauG öffentlich ausgelegt vom 1. Oktober 1984 bis 5. November 1984

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekanntgemacht am 20. September 1984 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Süßen Nr. 36

Als Satzung gemäß § 10 BBauG bzw. § 73 LBO vom Gemeinderat beschlossen am 19. November 1984

Süßen, den 19. November 1984



[Handwritten Signature]
Bürgermeister

Genehmigt gemäß § 11 BBauG bzw. § 73 LBO durch das Landratsamt Göppingen mit Erlaß vom 27. Juli 1985 Az: II A.2d - 642.2

Genehmigung öffentlich bekanntgemacht am 15. August 1985 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Süßen Nr. 30

In Kraft getreten am 15. August 1985

Süßen, den 15. August 1985



[Handwritten Signature]
stellv. Bürgermeister

öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gemäss § 2 Abs.1 BBauG am 12.12.1983 / 15.12.1983

Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäss
§ 2 a Abs.1 BBauG vom 27.12.1983 bis 13.1.1984

Feststellungsbeschluss des Entwurfes am 2.7.1984

Als Entwurf mit Begründung gemäss § 2a Abs.6 BBauG
öffentlich ausgelegt vom 1.10.1984 bis 5.11.1984

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekanntgemacht
am 20.9.1984 im Mitteilungsblatt der Gemeinde

Süssen Nr. 36 vom 20.9.1984

Als Satzung gemäss §10 BBauG vom Gemeinderat
beschlossen am 19.11.1984

Genehmigt gemäss §11 BBauG durch Landratsamt
Göppingen mit Erlass vom 27.7.1985 Az: II 1.2d - 642.2

Genehmigung öffentlich bekanntgemacht am 15.8.1985
gemäss §12 BBauG im Mitteilungsblatt der Gemeinde
Süssen Nr. 30

In Kraft getreten am 15.8.1985

Süssen, den 19.11.1984



[Handwritten signature]
Bürgermeister