



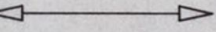
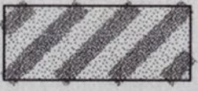
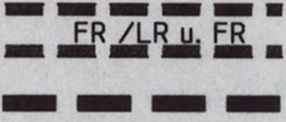









LEGENDE

MI	Mischgebiet
mbH 4	mit Höhenbeschränkung siehe Textteil
PFG 1	Pflanzgebot siehe Textteil
GRZ 0.4	Grundflächenzahl
GFZ 0.8	Geschoßflächenzahl
SD max. 35°	Satteldach max. Neigung 35°
FD 0° - 15°	Flachdach Neigung 0° - 15°
PD 6° - 24°	Pulldach Neigung 6° - 24°
TD	Dach mit Radius (Tonnendach)
	offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen innerhalb eines Baugebietes und von verschiedenen Baugebieten
	Baugrenze
	FIRSTRICHTUNG BEI GEBÄUDEN MIT SATTELDACH
	verkehrsberuhigter Bereich
	Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrecht Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Spielplatz
	Pflanzgebot von Bäumen
	Erhaltungsgebot von Bäumen
	Tiefgaragen sind mit mind. 30 cm incl. Mutterboden zu überdecken, um Strauchpflanzung zu ermöglichen.
	Schutz des Stammfußes der der Schwarzpappel gegen Auffüllung durch Steinsatz o.ä.
	Pflanzgebot von Feldgehölzen
	Trafostation