

# TEXTTEIL

## LIEGENSCHAFTSKATASTER

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes dargestellten Flurgrundstücke wird beurkundet. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

....., den .....

.....  
Staatl. Vermessungsamt

## LEGENDE

- |                    |   |
|--------------------|---|
| <b>MI</b>          | Mischgebiet   |
| <b>mbH 4</b>       | mit Höhenbeschränkung siehe Textteil  |
| <b>PFZ 1</b>       | Pflanzgebot siehe Textteil  |
| <b>GRZ 0.4</b>     | Grundflächenzahl  |
| <b>GFZ 0.8</b>     | Geschöflächenzahl   |
| <b>SD max. 35°</b> | Satteldach max. Neigung 35°   |
| <b>FD 0° - 15°</b> | Flachdach Neigung 0° - 15°  |
| <b>PD 6° - 24°</b> | Pultdach Neigung 6° - 24°   |
| <b>TD</b>          | Dach mit Radius (Tonnendach)  |
|                    | offene Bauweise   |
|                    | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig   |
|                    | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen innerhalb eines Baugebietes und von verschiedenen Baugebietes  |
|                    | Baugrenze   |
|                    | FIRSTRICHTUNG BEI GEBÄUDEN MIT SATTELDACH   |
|                    | verkehrsberuhigter Bereich  |
|                    | Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrecht  |
|                    | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes   |
|                    | Spielplatz  |
|                    | Pflanzgebot von Bäumen  |
|                    | Erhaltungsgebot von Bäumen  |
|                    | Tiefgaragen sind mit mind. 30 cm incl. Mutterboden zu überdecken, um Strauchpflanzung zu ermöglichen. |
|                    | Schutz des Stammfußes der der Schwarzpappel gegen Auffüllung durch Steinsatz o.ä.                     |
|                    | Pflanzgebot von Feldgehölzen  |
|                    | Trafostation  |

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss und öffentliche Bekanntmachung gemäß BauGB § 2 Abs.1 am 06. Juni 1996 ..... 18. Januar 1995  
 Beteiligung der Bürger gemäß BauGB § 3 Abs.1 am 30. Januar ..... 21. Februar 1995  
 Öffentliche Auslegung gemäß BauGB § 3 Abs.2 vom 03. Juni ..... bis 03. Juli 1996 .....  
 Auslegung bekannt gemacht am 23. Mai 1996 .....  
 Satzungsbeschluss gemäß BauGB § 10, Beschluss des Gemeinderats vom 22. Juli 1996 .....  
 Anzeigt gemäß BauGB § 11 dem Landratsamt Göppingen 06. August 1996 .....  
 Rechtsverbindlich gemäß BauGB § 12 - Bekanntmachung in Süßener Mitteilungen vom 28. November 1996  
 Ausgefertigt: 25. November 1996 .....

Bürgermeister

# BEBAUUNGSPLAN

## ZWISCHEN AUENSTRASSE UND FILS

## GEMEINDE SÜSSEN

BBPL-Änderung:  
Donzdorf, den 06.05.96

**VTG** VERMESSUNG-TIEFBAU-GEOLOGIE  
**STRAUB**  
 INGENIEURGESELLSCHAFT mbH  
 ROTER WEG 14 - TEL. 07162/91013-0  
 73072 DONZDORF

## ARCHITEKTURBÜRO

RUDOLF KÜBLER  
 FREIER ARCHITEKT  
 73113 OTTENBACH  
 FASANENSTR. 4

Gef.: 30.05.94 kdk  
 Geä.: 12.08.94  
 29.08.94 sm/20.12.94/09.01.95  
 23.03.95/17.08.95/16.10.95/06.11.95

**M. 1:500**

**Beglaubigung**  
 Der Bebauungsplan "Zwischen Auenstraße und Fils" Gemeinde Süßen Gemarkung Süßen stimmt für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Geislingen, den 06.12.1996  
 Staatl. Vermessungsamt Göppingen  
 Außenstelle Geislingen  
 Schubartstraße 17

Silberstein  
 Silbereis

