

# Zeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet  
Erläuterung siehe Textteil

§ 4 BauNVO



Fläche für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung  
hier: schulische und sportliche Anlagen, Kindergarten, Betreuungseinrichtungen allg. und zugehörige Einrichtungen, Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB

## 2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

0,3 / 0,4 / 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

II

maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse,  
Angabe in römischen Ziffern

§ 16 Abs.2 Nr.3 und  
§ 18 Abs.1 BauNVO

BZH

Bezugshöhe als unterer Bezugspunkt für die maximal zulässige  
Höhe baulicher Anlagen, Angabe in Meter über NN

§ 16 Abs.2 Nr.3 und  
§ 18 Abs.1 BauNVO

mbH

mit Beschränkung der Höhe baulicher Anlagen,  
Erläuterung siehe Textteil

§ 16 Abs.2 Nr.4 und  
§ 18 Abs.1 BauNVO

## 3. Bauweise und Baugrenzen



Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 Abs.2 BauNVO

o / a

offene / abweichende Bauweise  
Erläuterung siehe Textteil

§ 22 Abs.2 u. 4 BauNVO

SD, PD, FD

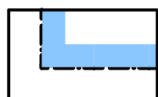
Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung  
es bedeuten: Satteldach, Pultdach, Flachdach

§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO



Stellung der baulichen Anlagen, Erläuterung siehe Textteil

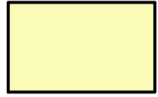
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB



Baugrenze

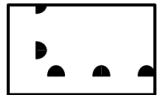
§ 23 Abs.3 BauNVO

#### 4. Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenfläche

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



Anschluss an Verkehrsflächen  
hier: Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

#### 5. Grünordnung



Neupflanzung von Einzelbäumen, Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB



Einzelbäume mit Pflanzbindung, Erläuterung siehe Textteil

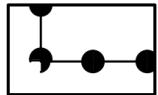
§ 9 Abs.1 Nr. 25 b) BauGB

#### 6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



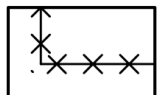
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

§ 9 Abs.7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten

§ 9 Abs.7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche,  
hier: BZH

§ 9 Abs.7 BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrechten zugunsten  
der Stadt Süßen sowie von ihr beauftragten Dritten,  
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrechten zugunsten  
des Zweckverbands Landeswasserversorgung,  
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB