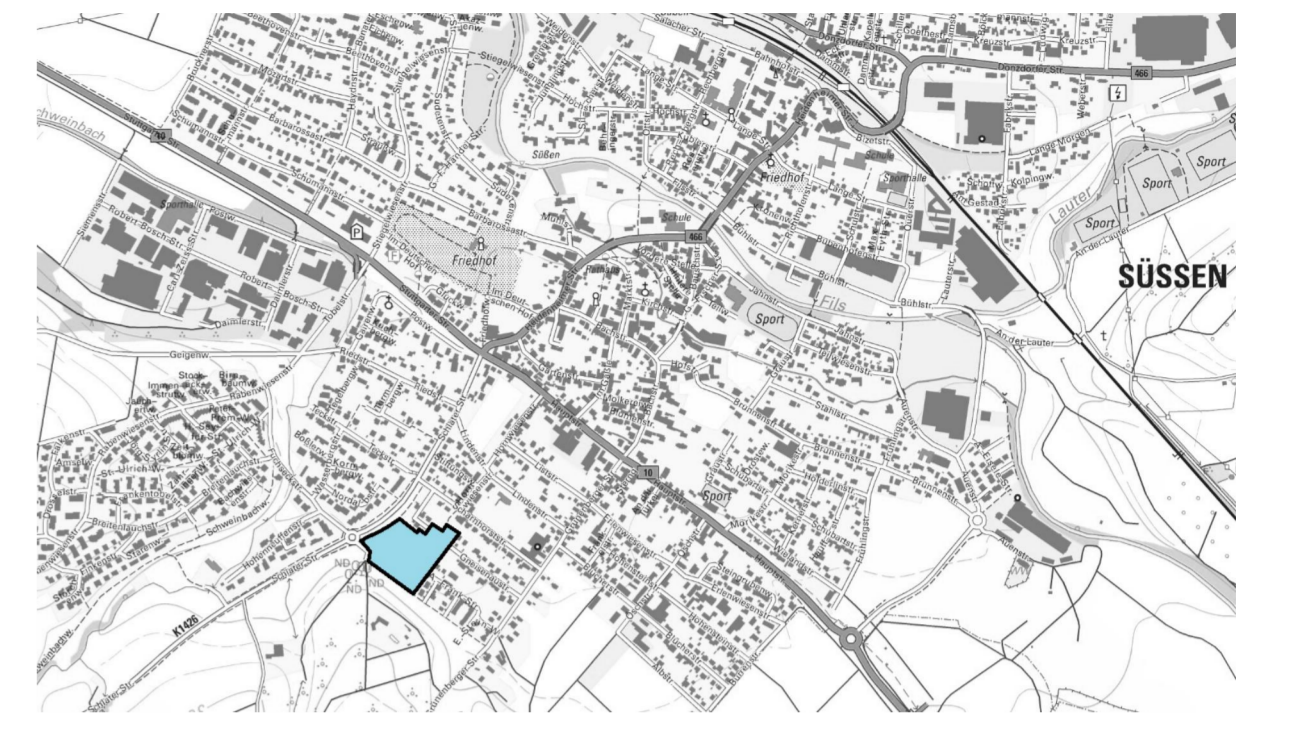




Zeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - WA** Allgemeines Wohngebiet, Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 4 BauNVO
 - ▲** Fläche für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung hier: schulische und sportliche Anlagen, Kindergarten, Betreuungseinrichtungen allg. und zugehörige Einrichtungen, Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.5 BauGB
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,3 / 0,4 / 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
 - II maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse, Angabe in römischen Ziffern § 16 Abs.2 Nr.3 und § 18 Abs.1 BauNVO
 - BZH** Bezugshöhe als unterer Bezugspunkt für die maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen, Angabe in Meter über NN § 16 Abs.2 Nr.3 und § 18 Abs.1 BauNVO
 - mbH mit Beschränkung der Höhe baulicher Anlagen, Erläuterung siehe Textteil § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
- 3. Bauweise und Baugrenzen**
 - △ ED** Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs.2 BauNVO
 - o / a** offene / abweichende Bauweise Erläuterung siehe Textteil § 22 Abs.2 u. 4 BauNVO
 - SD, PD, FD Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung es bedeuten: Satteldach, Pultdach, Flachdach § 74 Abs.1 Nr.1 LBO
 - ↔** Stellung der baulichen Anlagen, Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
 - Baugrenze § 23 Abs.3 BauNVO
- 4. Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Straßenfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - Anschluss an Verkehrsflächen hier: Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- 5. Grünordnung**
 - Neupflanzung von Einzelbäumen, Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB
 - Einzelbäume mit Pflanzbindung, Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr. 25 b) BauGB
- 6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften § 9 Abs.7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten § 9 Abs.7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche, hier: BZH § 9 Abs.7 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrechten zugunsten der Stadt Süßen sowie von ihr beauftragten Dritten, Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrechten zugunsten des Zweckverbands Landeswasserversorgung, Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB

Übersichtslageplan



Stadt Süßen
 Gemarkung Süßen
 Landkreis Göppingen



Bebauungsplan

„Beim Bierkeller“

Im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Teil 1: Zeichnerischer Teil

im Maßstab 1:500

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	26.02.2018
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	01.03.2018
Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss	26.02.2018
Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses	01.03.2018
Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	vom 09.03.2018 bis 16.04.2018
Erneuter Feststellungsbeschluss für den Entwurf und erneuter Auslegungsbeschluss	18.06.2018
Öffentliche Bekanntmachung des erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses	28.06.2018
erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	vom 06.07.2018 bis 06.08.2018
2. erneuter Feststellungsbeschluss des Entwurfs und 2. erneuter Auslegungsbeschluss	_____
Öffentliche Bekanntmachung des 2. erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses	_____
2. erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	vom _____ bis _____
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am	_____

Ausgefertigt Süßen, den _____ M. Kersting, Bürgermeister

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am _____

Gefertigt von: **VTG STRAUB** Gefertigt am: _____
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
 INGENIEURGESSELLSCHAFT MBH 26.02.2018 / 18.06.2018 / 26.11.2018

VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH
 Hermann-Schwarz-Straße 8
 73072 Donzdorf

Der Bebauungsplan besteht aus 2 Teilen:
 Teil 1: Zeichnerischer Teil im Maßstab 1:500, Datum 26.02.2018 / 18.06.2018 / 26.11.2018
 Teil 2: Textteil m örtlichen Bauvorschriften u. Begründung, Datum je 26.02.2018 / 18.06.2018 / 26.11.2018