



## Zeichenerklärung

### Planungsrechtliche Festsetzungen

- WA**  
Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)  
Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)
- MI**  
Mischgebiet  
(§ 6 BauNVO)
- Verkehrsflächen**  
Straßenverkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)  
Zweckbestimmung Elektrizität
- FNL**  
Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)  
FNL : CEF-Maßnahme AM2 - Funktionssichere Maßnahme (siehe Textteil)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)  
pz: Gehölzstreifen
- Fläche mit Pflanzzwang (siehe Textteil)**  
pz: Gehölzstreifen
- Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften
- Nachrichtliche Übernahme**  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)  
Anbauverbotszone Bundesstraße (20 m)  
(§ 9 FStG)
- Beispiel Nutzungsschablone** **Füllschema der Nutzungsschablone**
- MI Baugebiet

Gesetzliche Grundlagen:  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I. S. 1748).  
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S.132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I. S. 1548).  
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509).  
LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

Fläche:	3,32 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	27.07.2015 § 2 Abs. 1 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	30.07.2015 § 2 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit /Planeinsichtnahme:	30.10.2015 bis 30.11.2015 § 13 Abs. 2 u. § 3 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	30.10.2015 bis 30.11.2015 § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 1 BauGB
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:	30.01.2017 § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	02.02.2017 § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	10.02.2017 bis 10.03.2017 § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	10.02.2017 bis 10.03.2017 § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	..... § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	..... § 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Süßen, den .....	
Marc Kersting, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB .....	
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB .....	

Maßstab 1:1000 N

## Stadt Süßen

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

#### "Entlang der Donzdorfer Straße"

vom 15.05.2017  
vereinfachtes Verfahren nach §13 BauGB

S:\daten\STADT\_L\_P02\_Süßen\EG\_44\_BF\_Ertrag\_der\_Donzdorfer\_Straße\BauP\PlanB\BauP-ErtragDonzdorferS-3.dwg Layer: M:\000\_Baumplanung\18.04.2017