



Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist.

Fläche: ca. 0,19 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:
§ 2 Abs. 1 BauGB 05.10.2020

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
§ 2 Abs. 1 BauGB 22.10.2020

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB 19.10.2020

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB 22.10.2020

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB 30.10.2020 - 11.12.2020

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB 30.10.2020 - 11.12.2020

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:
§ 10 Abs.1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW 18.01.2021

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:
§ 74 Abs.1 u. 7 LBO mit § 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW 18.01.2021

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Austertigung).
Süßen, den 19.01.2021

Marc Keisting
Marc Keisting, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch
ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB 21.01.2021

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch
ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB 21.01.2021

Maßstab 1:500



Stadt Süßen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

§ 13a BauGB - Bebauungsplan der Innenentwicklung

BP "Bereich Donzdorfer Straße 20"

Änderung der Bebauungspläne „Donzdorfer Straße – Fabrikstraße“ und „Entlang der Donzdorfer Straße“

vom 18.01.2021

**Beispiel
Nutzungsschablone**

MI	III	BZH = 368.5 m ü. NN GH max. = 14,00m
0.6		
0	FD 0°-5°	

**Füllschema der
Nutzungsschablone**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse/ Bezugshöhe/ maximale Gebäudehöhe
Grund- flächenzahl	
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de