

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA	Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
MK	Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
GEE	eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

GH max	Maximale Gebäudehöhe ü. NN (§ 18 BauNVO)
0.6	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
II-III	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
0.8	Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)

a	abweichende Bauweise (siehe Textteil)
	Überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze (blau) / Baulinie (rot)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 BauGB)

	öffentliche Verkehrsfläche
--	----------------------------

Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

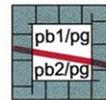
	Trafostation
--	--------------

Grünflächen

	öffentliche Grünfläche
--	------------------------

Flächen und Maßn. für Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)



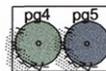
FNL-Flächen mit Abgrenzung unterschiedlicher Pflanzflächen für Pflanzbindung / Pflanzgebot (siehe Textteil)



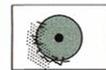
Fassadenbegrünung (s. Textteil)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung für Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs.1 Nr.25 a und b BauGB)



Pflanzgebot Einzelbäume pg4 /pg5 (s. Textteil)



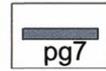
Pflanzgebot Einzelbäume pg6 (s. Textteil)



Pflanzbindung Einzelbäume pb4 (s. Textteil)



Pflanzgebot pg (s. Textteil)

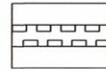


Pflanzgebot pg7 (s. Textteil)

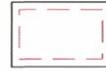
Sonstige Planzeichen



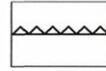
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Stellplätze, Carports



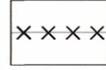
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (z.B. Gewässerrandstreifen und Sichtdreiecke).



Lärmschutzwand



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

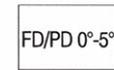


Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Örtliche Bauvorschriften

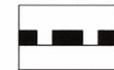
Äußere Gestaltung

(§ 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 74 Abs.1 Nr.1 LBO)



Dachneigung, Dachform (Flachdach/Pulldach)

Sonstige Planzeichen

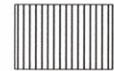


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Nachrichtliche Übernahme



Aufteilungsvorschlag öffentliche und private Verkehrsfläche mit Bestandshöhen



nach §24a NatSchG geschütztes Biotop

Nutzungsschablone

MI	I-III GH max:
0.6	(1.2)
0	0°-5°

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse/ maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung