













nach § 32 NatSchG geschütztes Biotop  
 Nr. 1732-4117-2551  
 "Galeriewald an der Fils von Süßen bis TK Blatt-Grenze"

- ### PLANZEICHEN/ HINWEISE
- zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
  - zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
  - Baum- und Strauchbestand freiwachsend
  - Öffentliche Strasse / Weg
  - Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung / Platz
  - Fuss- und Radweg
  - Öffentliche Grünflächen
  - Private Grünflächen
  - Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
  - Wasserfläche (Fils)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - Altlast (massive Verunreinigungen durch Schweröl)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
  - Gewässerrandstreifen, von Bebauung freizuhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen zum Schutz, zur Entwicklung und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

- ### FESTSETZUNGEN DES GOP
- 1** Erhaltung und Entwicklung der bestehenden Gehölzstruktur zur Anbindung des Gebietes an die bestehende Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)  
 pb 1
  - 2** Erhaltung, Pflege und Entwicklung des bestehenden, nach § 32 NatSchG geschützten Biotops "Galeriewald entlang der Fils" (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)  
 pb 2
  - 3** Pflanzung von hochstämmigen Bäumen standortheimischer Laubbaumarten zur Einbindung des Gebiets und zur Abschirmung unterschiedlicher Nutzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)  
 pv 1
  - 4** Pflanzung von hochstämmigen Bäumen standortheimischer Laubbaumarten zur Gliederung der Verkehrsfläche, Standort nicht verbindlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)  
 pv 2

 <b>NORD</b>	PROJEKT <b>GRÜNORDNUNGSPLAN          "BÜHLSTRASSE SÜD"          IN SÜSSEN</b>
	BAUHERR STADT SÜSSEN HEIDENHEIMER STR. 30 73079 SÜSSEN
MABSTAB 1 : 500	PLANUNG DIPL.-ING. (FH) KLAUS SAUR FREIER GARTEN- UND LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA <small>BERGSTRASSE 6, 88132 MÜNCHEN, TEL: 0172 / 71 11 55 FAX: 71 11 57          BETRIEBSGRADE 18 - 100% DONDORF, TEL: 0182 / 90784 FAX: 09664</small>
PLAN-NR. 341.03	<b>MASSNAHMENPLAN</b> GEZEICHNET: 07.07.2006 / kd ERGÄNZT:
	GEÄNDERT: 17.07.2006 / sk

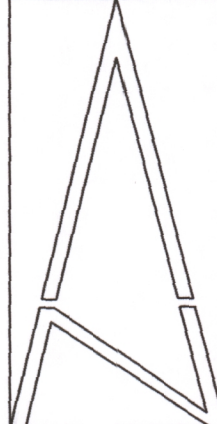
### PLANZEICHEN/ HINWEISE

-  Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
-  Best. Gebäude
-  Standorte vorhandener Bäume
-  Baum- und Strauchbestand freiwachsend
-  Öffentliche Strasse / Weg
-  Schotterfläche
-  öffentliche Grünfläche, § 32-Biotop "Galeriewald an der Fils von Süßen bis TK-Blatt-Grenze"
-  private Grünfläche
-  private Hofffläche, Asphaltfläche
-  Wasserfläche (Fils)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
-  Altlast (massive Verunreinigungen durch Schweröl)

### Baumarten des § 32-Biotops (Galeriewald):

- Carpinus betulus
- Fraxinus excelsior
- Ulmus glabra
- Salix fragilis
- Quercus robur
- Aesculus hippocastanum
- Robinia pseudoacacia

nach § 32 NatSchG geschütztes Biotop  
Nr. 1732-4117-2551  
"Galeriewald an der Fils von Süßen bis TK Blatt-Grenze"

 NORD	PROJEKT	<b>GRÜNORDNUNGSPLAN "BÜHLSTRASSE SÜD" IN SÜSSEN</b>
	BAUHERR	STADT SÜSSEN HEIDENHEIMER STR. 30 73079 SÜSSEN
MABSTAB	1 : 500	PLANUNG
PLAN-NR.	341.01	DIPL.-ING. (FH) KLAUS SAUR FREIER GARTEN-UND LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA BERGSTRASSE 6, 88512 MÜNCHEN, TEL. 07572 / 71 11 55 FAX. / 71 11 57 SEITZENBACHSTR.18, 73073 DONZDORF, TEL. 07143 / 929738 FAX. 05656
		GEZEICHNET: 07.07.2006 / kd ERGÄNZT:
		BESTANDSPLAN GEÄNDERT: 17.07.2006 / sk



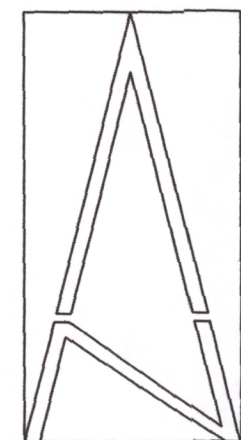
nach § 32 NatSchG geschütztes Biotop  
 Nr. 1732-4117-2551  
 "Galeriewald an der Fils von Süssen bis TK Blatt-Grenze"

**PLANZEICHEN/ HINWEISE**

- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Best. Gebäude
- Standorte vorhandener Bäume
- Baum- und Strauchbestand freiwachsend
- Öffentliche Strasse / Weg
- Schotterfläche
- öffentliche Grünfläche, § 32-Biotop "Galeriewald an der Fils von Süssen bis TK-Blatt-Grenze"
- private Grünfläche
- private Hoffläche, Asphaltfläche
- Wasserfläche (Fils)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
- Altlast (massive Verunreinigungen durch Schweröl)

**KONFLIKTE**

- fehlende Einbindung der geplanten Nutzung in den Raum, fehlende Eingrünung
- Verlust von Bodenfunktionen durch vollständige Versiegelung, Verdichtung, erhöhter Oberflächenabfluss und geringere Grundwasserneubildung
- mögliche Beeinträchtigung der geplanten Nutzung durch Altlasten
- mögliche Beeinträchtigung der Fils und des Biotops durch die Bebauung (Schadstoffeinträge durch Oberflächenabfluss, Störungen der Flora und Fauna)
- durch die Festsetzungen des Bebauungsplans zu fallende Vegetation




















NORD

	PROJEKT <b>GRÜNORDNUNGSPLAN          "BÜHLSTRASSE SÜD"          IN SÜSSEN</b>
BAUHERR	STADT SÜSSEN HEIDENHEIMER STR. 30 73079 SÜSSEN
PLANUNG	DIPL.-ING. (FH) KLAUS SAUR FREIER GARTEN- UND LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA BERGSTRASSE 8, 70512 MÜNCHEN, TEL. 07172 711 11 55 FAX: / 71 11 47 SEITZENBACHSTR. 18, 73072 DONZDORF, TEL. 07142 / 929736 FAX: 09666
MASSTAB	1 : 500
PLAN-NR.	341.02
GEÄNDERT:	17.07.2006 / sk
GEZEICHNET:	07.07.2006 / kd
ERGÄNZT:	
<b>KONFLIKTPLAN</b>	



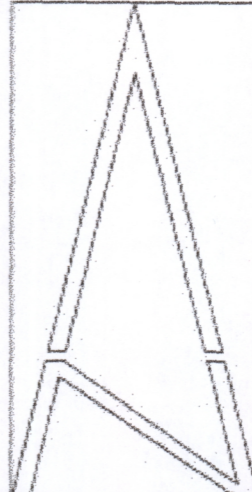
nach § 32 NatSchG geschütztes Biotop  
 Nr. 1732-4117-2551  
 "Galeriewald an der Fils von Süssen bis TK Blatt-Grenze"

**PLANZEICHEN/ HINWEISE**

-  zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
-  zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
-  Baum- und Strauchbestand freiwachsend
-  Öffentliche Strasse / Weg
-  Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung / Platz
-  Fuss- und Radweg
-  Öffentliche Grünflächen
-  Private Grünflächen
-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
-  Wasserfläche (Fils)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
-  Altlast (massive Verunreinigungen durch Schweröl)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
-  Gewässerrandstreifen, von Bebauung freizuhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
-  Flächen zum Schutz, zur Entwicklung und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

**FESTSETZUNGEN DES GOP**

- 1** Erhaltung und Entwicklung der bestehenden Gehölzstruktur zur Anbindung des Gebietes an die bestehende Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)  
 pb 1
- 2** Erhaltung, Pflege und Entwicklung des bestehenden, nach § 32 NatSchG geschützten Biotops "Galeriewald entlang der Fils" (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)  
 pb 2
- 3** Pflanzung von hochstämmigen Bäumen standortheimischer Laubbaumarten zur Einbindung des Gebiets und zur Abschirmung unterschiedlicher Nutzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)  
 pv 1
- 4** Pflanzung von hochstämmigen Bäumen standortheimischer Laubbaumarten zur Gliederung der Verkehrsfläche, Standort nicht verbindlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)  
 pv 2

 <b>NORD</b>	PROJEKT <b>GRÜNORDNUNGSPLAN          "BÜHLSTRASSE SÜD"          IN SÜSSEN</b>
	BAUHERR STADT SÜSSEN HEIDENHEIMER STR. 30 73079 SÜSSEN
PLANUNG DIPL. ING. (FH) KLAUS SAUR FREIER GARTEN- UND LANDSCHAFTSARCHITEKT BOLA <small>BERGSTRASSE 8 · 98573 MENCHEN · TEL. 07972/71155 FAX 07972/71157          SEITZENBACHSTR. 19 · 73072 DONZDORF · TEL. 07142/99978 FAX 09666</small>	GEZEICHNET: 07.07.2006 / kd ERGÄNZT:
MASSSTAB 1 : 500 PLAN-NR. 341.03	<b>MASSNAHMENPLAN</b> GEÄNDERT: 17.07.2006 / kd