

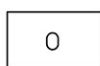
Zeichenerklärung:  
Planrechtliche Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung



Mischgebiete

Bauweise, Baugrenzen,  
Stellung der Baulichen Anlagen



offene Bauweise

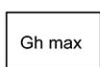


Baugrenze

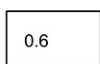


Flächen mit Vorkehrung zum Schutz vor Geräuschen

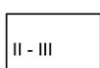
Mass der Baulichen Nutzung



Maximale Gebäudehöhe ü. NN



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse

Verkehrsflächen



Gehwege; Geh- und Radwege



Strassenverkehrsflächen



Öffentliche Parkfläche



private Parkfläche



Trafostation



Flächen für Versorgungsanlagen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:  
Platz



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:  
1. Privatweg  
2. Stellplätze

Grünflächen



öffentliche Grünflächen

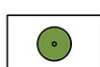


öffentliche Grünflächen  
zweckgebundene bauliche  
Anlagen sind zulässig



private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen  
und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege,  
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Anpflanzen: Bäume

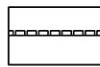
Sonstige Planzeichen



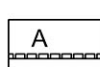
Grenze des räuml. Geltungs-  
bereichs des Bebauungsplans



Flächenumgrenzung von Garagen



Mit (Geh-, Fahr-)und Leitungs-  
rechten zu belastende Fläche  
1. Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit  
2. Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit  
und der Versorgungsträger: EnBW, Zweck-  
Verband Eislinger Wasserversorgungsgruppe,  
EVF, Telekom, KabelBW



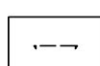
Mit (Geh-, Fahr-)und Leitungs-  
rechten zu belastende Fläche  
Leitungsrecht zugunsten der EnBW



Umgrenzung der Flächen, die  
von Bebauung freizuhalten sind



Abgrenzung unterschiedlicher  
Nutzung



Zu- und Ausfahrtsbereich

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss: .....

Bekanntmachung: .....

Frühzeitige Bürgerbeteiligung: .....

Frühzeitige Behördenbeteiligung: .....

Öffentliche Auslegung: .....

Satzungsbeschluss: .....

Ausfertigung: .....

# Stadt Süßen



INDEX:	ÄNDERUNGEN:	DATUM:	ÄNDERUNGEN:

PLANUNG: ZOLLER ARCHITEKTEN BDA  
 SENEFFELDERSTRASSE 37/2 70176 STUTTGART TEL: 0711/294601 FAX: 0711/292810 EMAIL: MAIL@ZOLLER-ARCHITEKTEN.DE

PROJ.NR.	GEZ:	BEARB.:	GEPRÜFT:	FREIGEgeben:
----------	------	---------	----------	--------------

<b>BEBAUUNGSPLAN</b> <b>BÜHLSTRASSE Erweiterung I - SÜD</b> <b>1. Änderung</b>	PROJEKTNUMMER
	PLAN-NR.
	MAßSTAB M 1 : 500
	DATUM: 28.11.2007

GEZEICHNET:	GEPRÜFT:		
-------------	----------	--	--

ZUSTIMMEND ZUR KENNTNIS GENOMMEN: