



- Zeichenerklärung:**  
**Planrechtliche Festsetzungen**  
**Art der Baulichen Nutzung**
- MI Mischgebiete
  - O offene Bauweise
  - Baugrenze
  - Flächen mit Vorkehrung zum Schutz vor Geräuschen
- Bauweise, Baugrenzen, Stellung der Baulichen Anlagen**
- Gh max Maximale Gebäudehöhe ü. NN
  - 0.6 Grundflächenzahl
  - II - III Zahl der Vollgeschosse
- Verkehrsflächen**
- Gehwege, Geh- und Radwege
  - Strassenverkehrsflächen
  - P Öffentliche Parkfläche
  - P private Parkfläche
  - Trafostation
  - Flächen für Versorgungsanlagen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Platz
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: 1. Privatweg, 2. Steilplätze
- Grünflächen**
- öffentliche Grünflächen
  - öffentliche Grünflächen zweckgebundene bauliche Anlagen sind zulässig
  - private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Ga Flächenumgrenzung von Garagen
  - Mit (Geh-, Fahr-)und Leitungsrechten zu belastende Fläche
  - Mit (Geh-, Fahr-)und Leitungsrechten zu belastende Fläche
  - Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Zu- und Ausfahrtsbereich

**Füllschema der Nutzungsschablone**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet        | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl    |
| Bauweise         | Dachform Dachneigung   |

**Verfahrensvermerke:**

- Änderungsbeschluss: 06.06.2005
  - erneuter Änderungsbeschluss: 10.04.2006
  - anstelle der frühzeitige Bürgerbeteiligung hat eine Informationsveranstaltung stattgefunden: 21.06.2006
  - Beschluss zur öffentlichen Auslegung: 17.07.2006
  - öffentlichen Auslegung: 04.08. - 04.09.2006
  - erneuter Beschluss zur öffentlichen Auslegung: 28.01.2008
  - öffentlichen Auslegung: 15.02. - 17.03.2008
  - Satzungsbeschluss: 02.06.2008
  - Ausfertigung: 10.06.2008
- Wolfgang Lütznert  
Bürgermeister

**Stadt Süßen**

|  |             |        |               |
|--|-------------|--------|---------------|
| INDEX:   | ÄNDERUNGEN: | DATUM: | ÄNDERUNGEN:   |
| PLANUNG: ZOLLER ARCHITECTEN BDA  |             |        |               |
| SENEFELDERSTRASSE 37/2 70176 STUTTGART TEL: 0711/294901 FAX: 0711/292810 EMAIL: MAIL@ZOLLER-ARCHITECTEN.DE |             |        |               |
| PROJ.NR.   | GEZ.        | BEARB. | GEPRÜFT:      |
| FREIGELEGEBEN:   |             |        | PROJEKTNUMMER |
| BEBAUUNGSPLAN  |             |        | PLAN-NR.      |
| BÜHLSTRASSE Erweiterung I - SÜD  |             |        | MABSTAB       |
| 1. Änderung  |             |        | M 1 : 500     |
|  |             |        | DATUM:        |
|  |             |        | 06.05.2008    |
| GEZEICHNET:  | GEPRÜFT:    |        |               |
| ZUSTIMMEND ZUR KENNNTNIS GENOMMEN:   |             |        |               |