



Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

Pflanzverpflichtung Einzelbäume (siehe Textteil)

Pflanzbindung Einzelbäume (siehe Textteil)

Fläche mit Pflanzverpflichtung (siehe Textteil)  
pv 6 : Heckenanpflanzung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Stellplätze / Tiefgaragen

mit Gehrecht zu belastende Fläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher unterschiedlicher Pflanzfestsetzungen / FNL-Festsetzungen

**Bauvorschriften**

Äußere Gestaltung  
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Flachdach / Pultdach

Dachneigung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

Vorschlag Straßenaufteilung (unverbindlich)

Bestandsböschungen

unverbindlicher Parzellierungsvorschlag

Bestandshöhen Straße

Gewässerrandstreifen

<b>Gesetzliche Grundlagen:</b> Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509). BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466). PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509). LBO in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416).	
<b>Fläche:</b>	ca. 0,60 ha
<b>Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:</b> § 2 Abs. 1 BauGB	
	08.11.2010
<b>Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:</b> § 2 Abs. 1 BauGB	
	11.11.2010
<b>Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:</b> § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	
	21.02.2011
<b>Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:</b> § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	
	24.02.2011
<b>Öffentliche Auslegung des Planentwurfes:</b> § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	
	04.03. bis 04.04.2011
<b>Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange</b> § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB	
	04.03. bis 04.04.2011
<b>Erneuter Auslegungsbeschluss des geänderten Planentwurfes</b> § 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	
	06.06.2011
<b>Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung:</b> § 13 a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB u. § 4 Abs. 3 BauGB	
	09.06.2011
<b>erneute öffentliche Auslegung des erneuten Planentwurfes:</b> § 13 a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 2 BauGB	
	17.06.11 bis 01.07.11
<b>Benachrichtigung und Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange</b> § 13 a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, u. § 4a Abs. 2 BauGB	
	17.06.11 bis 01.07.11
<b>Erneuter Auslegungsbeschluss des geänderten Planentwurfes</b> § 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 2 und 3 BauGB	
	15.10.2012
<b>Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung:</b> § 13 a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB u. § 4 Abs. 3 BauGB	
	18.10.2012
<b>erneute öffentliche Auslegung des erneuten Planentwurfes:</b> § 13 a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 und 3 BauGB	
	26.10. bis 09.11.2012
<b>Benachrichtigung und Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange</b> § 13 a BauGB i.V.m. § 4 BauGB, § 4a Abs. 2 und 3 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB	
	26.10. bis 09.11.2012

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: §10 Abs.1 BauGB i.V.m. §4 GemO/BW	17.12.2012
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: §74 Abs.1 u. 7 LBO mit §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §4 GemO/BW	17.12.2012
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Süßen, den 18.12.2012  Marc Kersting, Bürgermeister	18.12.2012
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	10.01.2013
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	10.01.2013
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.	

  



  

# Stadt Süßen

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

---

### Bühlstraße Erweiterung I - Süd

### 2. Änderung

vom 17.12.2012

Maßstab 1: 500

baldauf architekten und stadtplaner gmbh

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf  
 Freier Architekt BDA und Stadtplaner  
 Schreiberstraße 27 70199 Stuttgart  
 Tel. 0711/ 96787-0 Fax -22 info@gerdbaldauf.de





