

ZEICHENEPKLÄRUNG

GE

Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

SO

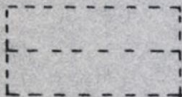
Sondergebiet gem. § 11 (3) BauNVO
- Verbrauchermarkt -

MI

Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

Fahrbahn
Gehweg

Verkehrsfläche gem. § 9 (1) 3 BBauG



Private Parkierungsfläche

Pfg

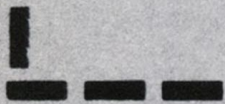
Grünfläche mit Pflanzgebot

Ef, Af

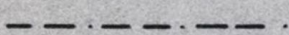
Einfahrt, Ausfahrt



Trafo station



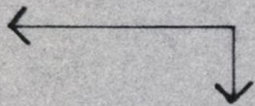
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Baugrenze gem. § 23 BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
gem. § 16 BauNVO



Stellung der baulichen Fläche
gem. § 9 (1) 1 b BBauG

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Raum für sonst. Festsetzungen z.B. Dachneigung	

III	Zahl der Vollgeschosse, Fläche von
0,8	Grundflächenzahl
2,0	Geschossflächenzahl
a	abweichende Bauweise
SD	Satteldach
FD	Flachdach
↔	Firstrichtung