

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)



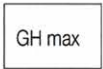
Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)



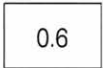
eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)



Maximale Traufhöhe/ Gebäudehöhe
(§ 18 BauNVO)



Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)



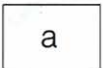
Zahl der Vollgeschosse
(§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

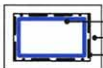
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)



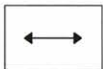
offene Bauweise



abweichende Bauweise



Überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze



Stellung der baulichen Anlagen

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsfläche



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Versorgungsfläche Elektrizität

Grünflächen



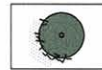
öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung Spielplatz

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung für Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs.1 Nr.25 a und b BauGB)



Pflanzgebot Einzelbäume 1. Ordnung (s. Textteil)



Pflanzbindung Einzelbäume (s. Textteil)

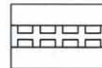


Pflanzverpflichtung / Pflanzbindung pv/pb (s. Textteil) mit Abgrenzung unterschiedlicher Pflanzflächen

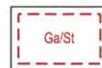
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Garagen, Stellplätze

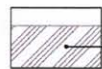


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109 (11/89)

Kennzeichnung gem. § 9 Abs.1 Nr.24 BauGB

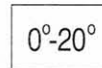


Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

Örtliche Bauvorschriften

Äußere Gestaltung

(§ 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 74 Abs.1 Nr.1 LBO)



Dachneigung



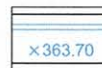
Hauptfirstrichtung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Nachrichtliche Hinweise



Aufteilungsvorschlag öffentliche Verkehrsfläche mit Bestandshöhen

Nutzungsschablone

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	II GH max.	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse/ maximale Gebäudehöhe
0.6		Grundflächenzahl	
0	0°-20°	Bauweise	Dachform / Dachneigung