



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GEE** eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

- GH max** Maximale Traufhöhe/ Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)
- 0.6** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- III** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

- o** offene Bauweise
- a** abweichende Bauweise
- Überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Versorgungsfläche Elektrizität
- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung Spielplatz

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung für Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

- Pflanzgebot Einzelbäume 1. Ordnung (s. Textteil)
- Pflanzbindung Einzelbäume (s. Textteil)
- Pflanzverpflichtung / Pflanzbindung pv/pb (s. Textteil) mit Abgrenzung unterschiedlicher Pflanzflächen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Garagen, Stellplätze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109 (11/89)

Kennzeichnung gem. § 9 Abs.1 Nr.24 BauGB

- Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

Örtliche Bauvorschriften

Äußere Gestaltung

- 0°-20°** Dachneigung
- Hauptfirstrichtung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Nachrichtliche Hinweise

- Aufteilungsvorschlag öffentliche Verkehrsfläche mit Bestandshöhen

Nutzungsschablone

WA	II	GH max.
0.6		
0		0°-20°

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse/ maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Gesetzliche Grundlagen:
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I, S. 2141) geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I, S. 2302) und durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl. I, S. 3106), berichtigt durch die Bekanntmachung vom 16.1.1998 (BGBl. I, S. 137), geändert durch Gesetz am 19.6.2001 (BGBl. I, S. 1149), am 27.07.2001 (BGBl. I, S. 1950), vom 13.9.2001 (BGBl. I, S. 2376), durch Verordnung vom 29.10.2001 (BGBl. I, S. 2785), durch Gesetz vom 26.11.2001 (BGBl. I, S. 3138), vom 15.12.2001 (BGBl. I, S. 3762), vom 05.4.2002 (BGBl. I, S. 1250), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I, S. 2850).
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.4.1993 (BGBl. I, S. 466).
 PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, S. 58).
 LBO vom 8.8.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. S. 521) und durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760).

Fläche:	ca. 3,46 ha
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat:	23.09.2002
§ 2 (1) BauGB	
Vorgezogene Bürgerbeteiligung:	17.02.2003 - 17.03.2003
§ 3 BauGB	
Trägeranhörung:	17.02.2003 - 17.03.2003
§ 4 BauGB	
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat:	
§ 3 BauGB	
	05.05.2003
Öffentl. Auslegung:	
§ 3 BauGB	
	19.05. - 20.06.2003
Satzungsbeschluss:	
§ 10 BauGB	
	14.07.2003
Ausgefertigt:	16.07.2003
öffentliche Bekanntmachung:	
§ 10 BauGB	
	11.12.2003
Inkrafttreten:	
§ 10 BauGB	
	11.12.2003
Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.	
Ausgefertigt:	16.07.2003

Stadt Süßen
 Gemeinde-Exemplar
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Ehemalige Kammgarnspinnerei Teilgebiet I - Süd

Entwurf vom 05.05.2003/14.07.2003
 Maßstab 1:1000

dr. ing. gerd baldauf
 Freier Architekt BDA und Stadtplaner
 Schreiberstraße 27 70199 Stuttgart
 Tel. 0711/96787-0 Fax 0711/96787-22
 e-mail info@gerdbaldauf.de

