

Stadt Süssen  
Landkreis Göppingen

## **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Ehemalige Kammgarnspinnerei - Teilgebiet II“**

### **Satzung**

#### **§ 1**

##### **Bestandteile der Satzung**

Aufgrund der §§ 1, 2, 3 und 8 – 10 des Baugesetzbuches (BauGB), § 74 Abs. 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.V.m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat am 22.06.2015 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Ehemalige Kammgarnspinnerei – Teilgebiet II“ als Satzung beschlossen.

#### **§ 2**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Die Satzung erfasst den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften mit dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan „Ehemalige Kammgarnspinnerei - Teilgebiet II“ vom 09.03.2015, den Textteil vom 09.03.2015, der Begründung vom 09.03.2015 sowie die im Folgenden aufgeführten Anlagen:

- Abschätzung der Umweltbelange November 2014, Ing. Büro Blaser, Esslingen
- Fachbeitrag Artenschutz mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfun von Arten des Anhangs IV der FFH-RL und europäischen Vogelarten nach §§ 44 und 45 BNatSchG, Fachbüro für ökologische Planung Dipl.-Ing. Wolfgang Lissak, Stand März 2014
- Stellungnahme zur artenschutzrechtlichen Überprüfung 2008, Fachbüro für ökologische Planung Dipl.-Ing. Wolfgang Lissak, Stand Juni 2013
- Maßnahmenkonzeption zur Sicherung der kontinuierlichen ökologischen Funktionalität (CEF-Maßnahmen) beim Flussregenpfeifer Charadrus dubius, Fachbüro für ökologische Planung Dipl.-Ing. Wolfgang Lissak, Stand Oktober 2014
- Stellungnahme: Überprüfung der Eignung Flst. 887/1 „Obere Weide“ für funktionserhaltende Ausgleichsmaßnahmen, Fachbüro für ökologische Planung Dipl.-Ing. Wolfgang Lissak, Stand November 2013
- Schalltechnische Stellungnahme 01, Möhler + Partner Ingenieur AG, Augsburg, Stand 21.02.2013
- Schalltechnische Stellungnahme 05, Möhler + Partner Ingenieur AG, Augsburg, Stand 23.02.2015
- Rückbau der Ufermauer und Renaturierung des Filsufers entlang der ehem. Kammgarnspinnerei, Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis 09/2014, VTG Straub, Ingenieurgesellschaft mbH