




















Zeichenerklärung




Planungsrechtliche Festsetzungen

	Art der baulichen Nutzung <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)</small>
	Allgemeines Wohngebiet <small>(§ 4 BauNVO)</small>
	Maß der baulichen Nutzung <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)</small>
	Bezugshöhe in Metern ü. NN <small>(§ 18 Abs. 1 BauNVO)</small>
	maximale Firsthöhe/ maximale Traufhöhe <small>(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)</small>
	Grundflächenzahl <small>(§ 19 BauNVO)</small>
	Anzahl der Vollgeschosse <small>(§ 26 BauNVO)</small>
Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)</small>	
	offene Bauweise
	überbaubare Grundstücksflächen nicht überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze <small>(§ 23 Abs. 3 BauNVO)</small>
	Hauptftrichtung
	Verkehrsflächen <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</small>
	private Erschließungsfläche
	privater Fuß- und Radweg
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Straßenverkehrslärm) <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)</small>	
	Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", (Fassaden ohne Eintrag liegen im Lärmpegelbereich I) (siehe Textteil).
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)</small>	
	Pflanzzwang Einzelbäume (siehe Textteil)
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes <small>(§ 9 Abs. 7 BauGB)</small>
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen, Technikzentrale (TZ) und Müllbehälteraufstellfläche <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)</small>
	Geh- und Fahrrecht (siehe Textteil) <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)</small>
	Flächen von der Bebauung freizuhalten (Anfahrtsicht) <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)</small>

Örtliche Bauvorschriften

	Äußere Gestaltung <small>(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)</small>
	Satteldach
	Dachneigung
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

Hinweise

	Gebäudebezeichnung
	geplante Bebauung
	Bemaßung in ca.-Werten, unverbindlich

Beispiel Nutzungsschablone

WA	II	FH max = 10,50m TH max = 6,50m
0.4		
0	SD	34° - 35°

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse/ maximale Firsthöhe maximale Traufhöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform / Dachneigung