

Zeichenerklärung

MI

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Z

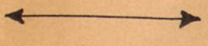
Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO. i. V. mit § 2 Abs. 4 LBO)
als Höchstgrenze: römische Ziffer (z. B. 2 II)

GRZ

Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO)

GFZ

Geschoßflächenzahl (§§ 16 und 20 BauNVO)



Stellung (Firstrichtung) der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG. u
§ 111 Abs. 1 LBO)

FL

Flachdach (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

SA

Satteldach (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

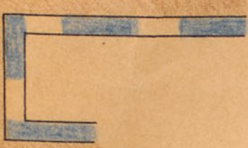
20° - 35°

Dachneigung (nach Einschrieb u. vorhanden)

0
g

offene Bauweise
geschlossene Bauweise

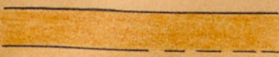
Bauland



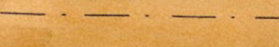
Baugrenze, (§ 23 Abs. 3, BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)
nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG).

Verkehrsfläche

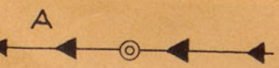
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



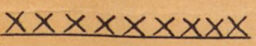
Straßenbegrenzungslinie



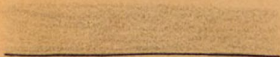
Gehweg ausgebaut oder projektiert



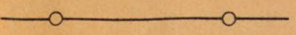
Kanalisationsleitung



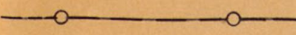
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
(§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)



bestehende Flurstücksgrenzen



~~projektierte Flurstücksgrenzen~~