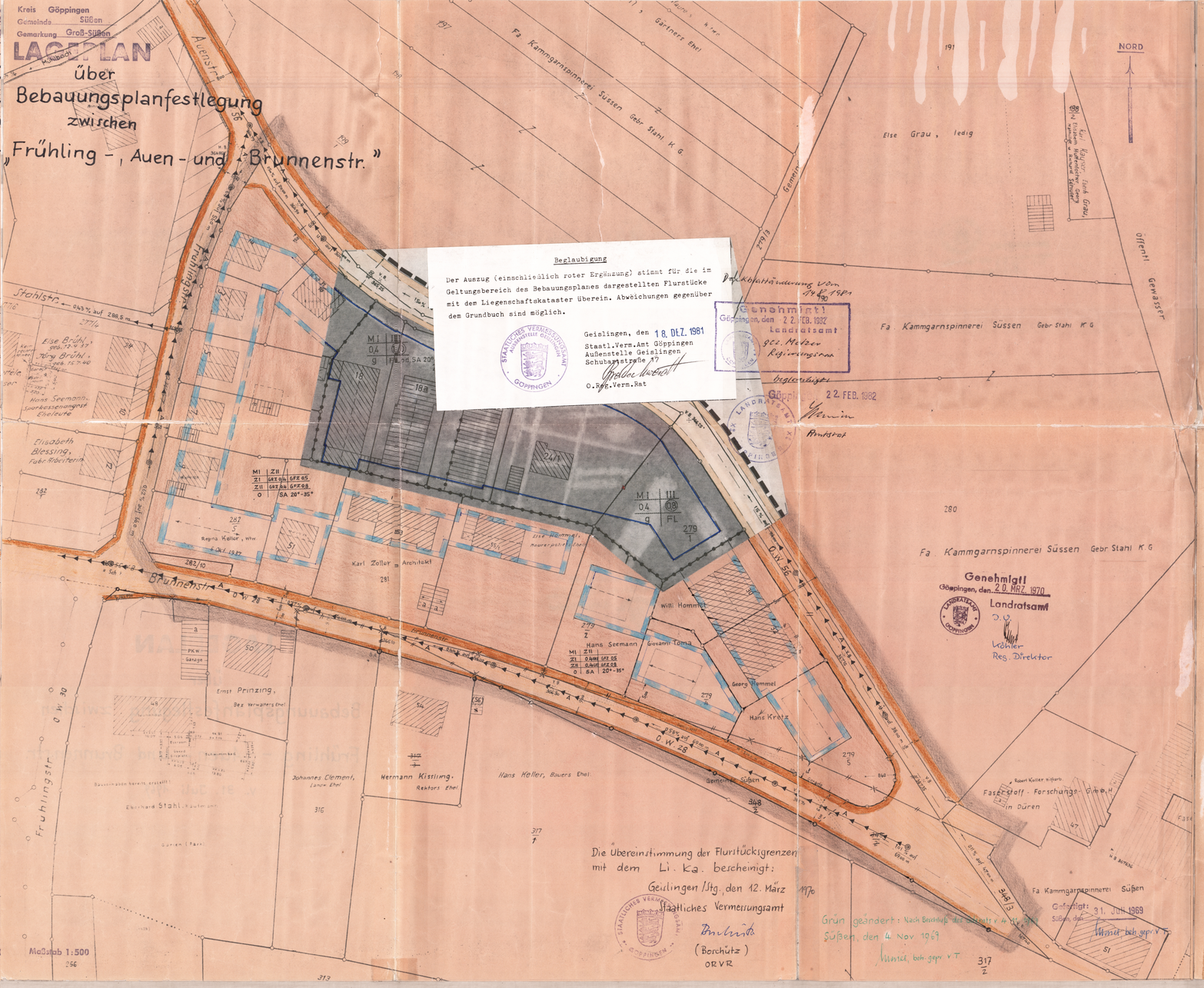
Kreis Göppingen
Gemeinde Süßen
Gemarkung Groß-Süßen

# LAGEPLAN
über
Bebauungsplanfestlegung
zwischen
„Frühling -, Auen - und Brunnenstr."




**Beglaubigung**

Der Auszug (einschließlich roter Ergänzung) stimmt für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Geislingen, den 18. Okt. 1981
Staatl. Verm. Amt Göppingen
Außenstelle Geislingen
Schubartstraße 17
O.Rpg.Verm.Rat

Staatliches Vermessungsamt Außenstelle Geislingen Göppingen

Genehmigt! Göppingen, den 22. FEB. 1982 Landratsamt gez. Melder Regierungsrat

Begleichlgt. Göppingen, den 22. FEB. 1982 Hermin Amtsrat

Landratsamt Göppingen

Genehmigt! Göppingen, den 20. MÄRZ 1970 Landratsamt i.V. Löchler Reg. Direktor

Landratsamt Göppingen

Die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen mit dem Li.ka. bescheinigt:
Geislingen/Stg., den 12. März 1970
Staatliches Vermessungsamt
Borchütz
(Borchütz)
ORVR

Staatliches Vermessungsamt Außenstelle Geislingen Göppingen

## Textliche Festsetzungen

- es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BGBl. I S. 1237 ber. I 1969 S.11)

In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG. u. BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO):
Das Plangebiet wird als Mischgebiet (MI) gemäß § 6 BauNVO. ausgewiesen.

1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO):
siehe Einschriebe im Plan

1.14 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO. und § 2 Abs. 4 LBO)
siehe Einschriebe im Plan.

1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO): ~~offen~~ siehe Einschriebe im Plan

1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG.)
Firstrichtung wie in Plan eingezeichnet.

1.4 Garagen (§ 12 BauNVO).
~~Garagen sind auch auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen auch als Grenzbau - zulässig.~~ Vor Garagen sind Abstellflächen von mindestens 5.00 m anzuordnen.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

2.1 Dachform (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO). siehe Einschriebe in Plan

3. Aufzuhebende Festsetzungen:

Alle früher im Plangebiet getroffenen Festsetzungen, insbesondere die am 6. 10. 1937 u. am 5. 5. 1955 genehmigten Baulinien werden aufgehoben. Die aufzuhebenden Baulinien sind in den besonderen Plan Lageplan über Bebauungsplanfestsetzung zwischen Frühlings-, Auen- und Brunnenstraße „aufzuhebende Festsetzungen" dargestellt.

## Zeichenerklärung

| | |
|---|---|
| MI | Mischgebiet (§ 6 BauNVO) |
| Z | Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO. i. V. mit § 2 Abs. 4 LBO), als Höchstgrenze: römische Ziffer (z. B. Z II) |
| GRZ | Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO) |
| GFZ | Geschoßflächenzahl (§§ 16 und 20 BauNVO) |
| ←→ | Stellung (Firstrichtung) der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG. u. § 111 Abs. 1 LBO) |
| FL | Flachdach (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) |
| SA | Satteldach (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) |
| 20° - 35° | Dachneigung (nach Einschrieb u. vorhanden) |
| o | offene Bauweise |
| g | geschlossene Bauweise |
| Bauland | Baugrenze. (§ 23 Abs. 3, BauNVO) |
| | überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG) |
| | nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG). |
| Verkehrsfläche | (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG) |
| | Straßenbegrenzungslinie |
| | Gehweg ausgebaut oder projektiert |
| | Fahrbahn (mit Straßenachse) |
| A | Kanalisationsleitung |
| XXXXXXXXX | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG) |
| | bestehende Flurstücksgrenzen |
| | ~~projektierte~~ Flurstücksgrenzen |

Kreis: Göppingen
Gemeinde: Süssen
Gemarkung: Süssen

# BEBAUUNGSPLAN
## -ÄNDERUNG-
## "AUENSTRASSE - BRUNNENSTRASSE - FRÜHLINGSSTRASSE"

Gefertigt: Süssen, den 14. 8. 1981
Bauordnungsamt

Feststellung durch den Gemeinderat am 24. Aug. 1981
Öffentliche Bekanntmachung am 28. Aug. 1981
Öffentlich ausgelegt vom 07. Sep. 1981 bis 08. Okt. 1981
Satzungsbeschluß durch den Gemeinderat am 30. Nov. 1981
Genehmigt durch Erlaß des Landratsamts vom 22.2.82 Nr.
Süssen, den 3. Dez. 1981
Bürgermeister
Landratsamt Kreis Göppingen
Öffentliche Bekanntmachung am 2. 4. 1982
Rechtskräftig am

## Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. ausgelegt
von 11. 8. 1969 bis 10. 9. 1969
Auslegung bekanntgemacht am 2. 8. 1969 - Mitteilungen Nr. 32 -
Als Satzung gemäß § 10 BBauG. vom Gemeinderat beschlossen am 4. 11. 1969
Genehmigt gemäß § 11 BBauG. vom LRA. Göppingen mit Erlass vom 20. 3. 70
Ausgelegt gemäß § 12 BBauG. vom 3. 4. 1970 bis 17. 4. 70
Genehmigung u. Auslegung bekanntgemacht am 3. April 1970

In kraft getreten am 3. April 1970

Süßen, den 3. April 1970
Bürgermeister