

# ZEICHENERKLÄRUNG

ZUTREFFEND

ENTFÄLLT

## Wohnbauflächen

WS	<input type="checkbox"/>	Kleinsiedlungsgebiete §2 BauNVO
WR	<input type="checkbox"/>	Reine Wohngebiete §3 BauNVO
WA	<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeine Wohngebiete §4 BauNVO

## Gemischte Bauflächen

MD	<input type="checkbox"/>	Dorfgebiete §5 BauNVO
	<input type="checkbox"/>	Mischgebiete §6 BauNVO
	<input type="checkbox"/>	Kerngebiete §7 BauNVO

## Gewerbliche Bauflächen

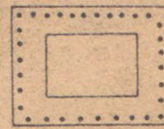
GE	<input type="checkbox"/>	Gewerbegebiete §8 BauNVO
GI	<input type="checkbox"/>	Industriegebiet §9 BauNVO

## Sonderbauflächen

	<input type="checkbox"/>	Wochenendhausgebiete §10 BauNVO
	<input type="checkbox"/>	Sondergebiete §11 BauNVO

## Bauland (§9 Abs.1 BBauG)

	<input checked="" type="checkbox"/>	Straßenbegrenzungslinie (§9 Abs.1 Nr.3 BBauG)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)
	<input checked="" type="checkbox"/>	überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1 Nr.1b BBauG)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze
	<input type="checkbox"/>	Baulinie (§23 Abs.2 BauNVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze
	<input type="checkbox"/>	Baulinie (§23 Abs.2 BauNVO)
	<input checked="" type="checkbox"/>	nicht überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1 Nr.1b BBauG)



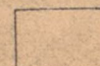
Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (§5 Abs.2 Nr.2 und §9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe f BBauG)



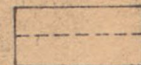
Schule



Kindertagesstätte Kindergarten



Stellung der Gebäude (§9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe b BBauG) Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet



Firstrichtung der bestehenden Gebäude



Firstrichtung der geplanten Gebäude



Gebäudestellung bei Flachdach

## Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

	<input checked="" type="checkbox"/>	Straßenbegrenzungslinie
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gehweg
	<input checked="" type="checkbox"/>	390% Gefälle in Richtung des Pfeils auf 400m Länge
	<input checked="" type="checkbox"/>	Straßenachse und Schnittpunkt zweier Straßenvisiere (VB) mit der Höhe 39,25m über NN
	<input type="checkbox"/>	Bogenvision auf 150m Länge mit dem Höhenradius 500m, t-Tangentenlänge f-Scheitelabstand
	<input checked="" type="checkbox"/>	Fahrbahn
	<input type="checkbox"/>	Schrammbord
	<input type="checkbox"/>	Öffentliche Park- u. Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsanlagen i.S.v. §127(2)3 BBauG
	<input type="checkbox"/>	Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen



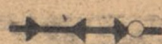
Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§5 Abs.2 Nr.4 u §9 Abs.1 Nr.5 u 7 BBauG)



Umformerstation



Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen (§5 Abs.2 Nr.4 und §9 Abs.1 Nr.6 BBauG)



Ht.-Freileitung über 10kV mit Masten



Hauptleitung für



Ht.-Fernkabel u. Kabel über 10kV



Hydrant



Kanalschacht



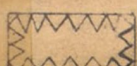
Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und §9 Abs.1 Nr.8 BBauG)



bestehende geplante Grenze der Ortsdurchfahrt (§8 Abs.1 Straßengesetz für Ba-Wü)



ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§20 Abs.1 Straßengesetz für Ba-Wü)



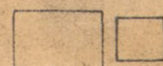
Sichtfläche (§9 Abs.1 Nr.1b u. Nr.16 BBauG, §11 Abs.1 LB0)

von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

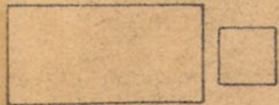
Anbauverbot (§9 Abs.15 Str.G. bzw. §24 Abs.1 Str.G.)



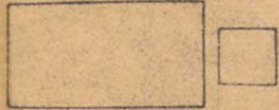
Spielplatz



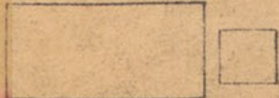
Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

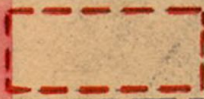



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BBauG)





Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und § 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)




 Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)  
Stellplätze St; Gemeinschaftsstellplätze GSt; Garagen Ga; Gemeinschaftsgaragen GGa

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(4) BauNVO)

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (§ 111(1) LBO)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 4 BBauG)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



 Lärmgefährdete Fläche bei deren Bebauung durch bauliche und planerische Maßnahmen die Immissionsrichtwerte nach Vornorm DIN 18005 - Schallschutz im Städtebau (vgl. Erlaß des Innenministeriums v. 9.12.1971 - GABL. 72 S. 73) einzuhalten sind.

Schema der baulichen Nutzung und sonstiger Festsetzungen (vergl. Einschriebe im Plan)

Baugebiet (§§ 1-15 BauNVO)

(Art der baulichen Nutzung)

Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO in Verb. mit § 7 Abs. 4 LBO)

z.B. II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)  
z.B. (II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend) } hier 2-geschossig

Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)

z.B. 0,4


Bauweise (§ 22 BauNVO)


o = offene Bauweise  
b = besondere (abweichende) Bauweise

Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO)

z.B. (0,7)

g = geschlossene Bauweise

 = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 = nur Hausgruppen zulässig

Dachform (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

SD = Satteldach FD = Flachdach

WD = Walmdach SHD = Sheddach

PD = Pultdach

Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

z.B. 2° - 30°

maximale Traufhöhe bergseitig (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

maximale Traufhöhe talseitig (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)