



ZEICHNERKLÄRUNG

<input checked="" type="checkbox"/> ZUTREFFEND	<input type="checkbox"/> ENTFALLT																																																		
<table border="0"> <tr><td>WS</td><td>Kleinsiedlungsgebiete § 1 BauVO</td></tr> <tr><td>WR</td><td>Reine Wohngebiete § 1 BauVO</td></tr> <tr><td>WA</td><td>Allgemeine Wohngebiete § 4 BauVO</td></tr> </table>	WS	Kleinsiedlungsgebiete § 1 BauVO	WR	Reine Wohngebiete § 1 BauVO	WA	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauVO	<table border="0"> <tr><td>MD</td><td>Dorfgebiete § 5 BauVO</td></tr> <tr><td></td><td>Mischgebiete § 6 BauVO</td></tr> <tr><td></td><td>Kerngebiete § 7 BauVO</td></tr> </table>	MD	Dorfgebiete § 5 BauVO		Mischgebiete § 6 BauVO		Kerngebiete § 7 BauVO																																						
WS	Kleinsiedlungsgebiete § 1 BauVO																																																		
WR	Reine Wohngebiete § 1 BauVO																																																		
WA	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauVO																																																		
MD	Dorfgebiete § 5 BauVO																																																		
	Mischgebiete § 6 BauVO																																																		
	Kerngebiete § 7 BauVO																																																		
<table border="0"> <tr><td>GE</td><td>Gewerbegebiete § 8 BauVO</td></tr> <tr><td>GI</td><td>Industriegebiet § 9 BauVO</td></tr> </table>	GE	Gewerbegebiete § 8 BauVO	GI	Industriegebiet § 9 BauVO	<table border="0"> <tr><td></td><td>Wickendhausgebiete § 10 BauVO</td></tr> <tr><td></td><td>Sondergebiete § 11 BauVO</td></tr> </table>		Wickendhausgebiete § 10 BauVO		Sondergebiete § 11 BauVO																																										
GE	Gewerbegebiete § 8 BauVO																																																		
GI	Industriegebiet § 9 BauVO																																																		
	Wickendhausgebiete § 10 BauVO																																																		
	Sondergebiete § 11 BauVO																																																		
<table border="0"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Strassenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BauVO)</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BauVO)</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Rebauungstiefe (§ 23 Abs. 4 BauVO)</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	Strassenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)	<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)	<input checked="" type="checkbox"/>	überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BauVO)	<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze	<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze	<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)	<input checked="" type="checkbox"/>	nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BauVO)	<input checked="" type="checkbox"/>	Rebauungstiefe (§ 23 Abs. 4 BauVO)	<table border="0"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeindefriedhof (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Schule</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kindertagesstätte</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kindergarten</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO) Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Firstrichtung der bestehenden Gebäude</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Firstrichtung der geplanten Gebäude</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Gebäudestellung bei Flachdach</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeindefriedhof (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)	<input type="checkbox"/>	Schule	<input type="checkbox"/>	Kindertagesstätte	<input type="checkbox"/>	Kindergarten	<input type="checkbox"/>	Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO) Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet	<input type="checkbox"/>	Firstrichtung der bestehenden Gebäude	<input type="checkbox"/>	Firstrichtung der geplanten Gebäude	<input type="checkbox"/>	Gebäudestellung bei Flachdach																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Strassenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BauVO)																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BauVO)																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Rebauungstiefe (§ 23 Abs. 4 BauVO)																																																		
<input type="checkbox"/>	Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeindefriedhof (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)																																																		
<input type="checkbox"/>	Schule																																																		
<input type="checkbox"/>	Kindertagesstätte																																																		
<input type="checkbox"/>	Kindergarten																																																		
<input type="checkbox"/>	Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO) Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet																																																		
<input type="checkbox"/>	Firstrichtung der bestehenden Gebäude																																																		
<input type="checkbox"/>	Firstrichtung der geplanten Gebäude																																																		
<input type="checkbox"/>	Gebäudestellung bei Flachdach																																																		
<table border="0"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Strassenbegrenzungslinie</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Tiefweg</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>30% Gefälle in Richtung des Pfeils auf 40m Länge</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Strassenachse und Schnittpunkt zweier Strassenvisieren (V) mit der Höhe 50,2m über NN</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Bogenvisier auf 100m Länge (später Höhenradius 500m; 1-Bogenlänge; 1-Scheitelabstand)</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Fahrbahn</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Schrammboord</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Frankische Park- u. (Grünfläche ab) Best.- u. Verkehrsflächen § 12/13 BauVO</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Strassenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>ihre Anschließung Zufahrten der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 20 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Sichtfläche (§ 8 Abs. 1 Nr. 1 BauVO) im Abs. 1 Nr. 1 BauVO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>von der Bebauung freizuhalten Grundstücke (§ 8 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Anbauverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)	<input checked="" type="checkbox"/>	Strassenbegrenzungslinie	<input checked="" type="checkbox"/>	Tiefweg	<input checked="" type="checkbox"/>	30% Gefälle in Richtung des Pfeils auf 40m Länge	<input checked="" type="checkbox"/>	Strassenachse und Schnittpunkt zweier Strassenvisieren (V) mit der Höhe 50,2m über NN	<input checked="" type="checkbox"/>	Bogenvisier auf 100m Länge (später Höhenradius 500m; 1-Bogenlänge; 1-Scheitelabstand)	<input checked="" type="checkbox"/>	Fahrbahn	<input checked="" type="checkbox"/>	Schrammboord	<input checked="" type="checkbox"/>	Frankische Park- u. (Grünfläche ab) Best.- u. Verkehrsflächen § 12/13 BauVO	<input checked="" type="checkbox"/>	Strassenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	<input type="checkbox"/>	bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)	<input type="checkbox"/>	ihre Anschließung Zufahrten der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 20 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)	<input type="checkbox"/>	Sichtfläche (§ 8 Abs. 1 Nr. 1 BauVO) im Abs. 1 Nr. 1 BauVO	<input type="checkbox"/>	von der Bebauung freizuhalten Grundstücke (§ 8 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)	<input type="checkbox"/>	Anbauverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)	<table border="0"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 Buchstabe b BauVO)</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Umfarmstation</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauVO)</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Flur-Freileitung über 10kV mit Masten</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Hauptleitung für</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Eit-Ferkabel u. Kabel über 10kV</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Hydrant</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Kanalschacht</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Grundflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauVO</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Spielplatz</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 Buchstabe b BauVO)	<input checked="" type="checkbox"/>	Umfarmstation	<input checked="" type="checkbox"/>	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauVO)	<input checked="" type="checkbox"/>	Flur-Freileitung über 10kV mit Masten	<input checked="" type="checkbox"/>	Hauptleitung für	<input checked="" type="checkbox"/>	Eit-Ferkabel u. Kabel über 10kV	<input checked="" type="checkbox"/>	Hydrant	<input checked="" type="checkbox"/>	Kanalschacht	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauVO	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielplatz
<input checked="" type="checkbox"/>	Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Strassenbegrenzungslinie																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Tiefweg																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	30% Gefälle in Richtung des Pfeils auf 40m Länge																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Strassenachse und Schnittpunkt zweier Strassenvisieren (V) mit der Höhe 50,2m über NN																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Bogenvisier auf 100m Länge (später Höhenradius 500m; 1-Bogenlänge; 1-Scheitelabstand)																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Fahrbahn																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Schrammboord																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Frankische Park- u. (Grünfläche ab) Best.- u. Verkehrsflächen § 12/13 BauVO																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Strassenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen																																																		
<input type="checkbox"/>	bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)																																																		
<input type="checkbox"/>	ihre Anschließung Zufahrten der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 20 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)																																																		
<input type="checkbox"/>	Sichtfläche (§ 8 Abs. 1 Nr. 1 BauVO) im Abs. 1 Nr. 1 BauVO																																																		
<input type="checkbox"/>	von der Bebauung freizuhalten Grundstücke (§ 8 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)																																																		
<input type="checkbox"/>	Anbauverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 Buchstabe b BauVO)																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Umfarmstation																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauVO)																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Flur-Freileitung über 10kV mit Masten																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Hauptleitung für																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Eit-Ferkabel u. Kabel über 10kV																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Hydrant																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Kanalschacht																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Grundflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauVO																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Spielplatz																																																		
<table border="0"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Flächen für die Verkehrsfläche für die Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 11 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsflächen zu bebauenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 11 Abs. 1 BauVO)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (§ 11 Abs. 1 BauVO)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Grenze für räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 1 Abs. 1 BauVO)</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	Flächen für die Verkehrsfläche für die Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)	<input type="checkbox"/>	Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)	<input type="checkbox"/>	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 11 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)	<input type="checkbox"/>	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsflächen zu bebauenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)	<input type="checkbox"/>	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 11 Abs. 1 BauVO)	<input type="checkbox"/>	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (§ 11 Abs. 1 BauVO)	<input type="checkbox"/>	Grenze für räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 1 Abs. 1 BauVO)	<table border="0"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Kennzeichnungen und markierte Übergänge</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Lärmgefährdete Fläche bei deren Bebauung durch bauliche u. planerische Maßnahmen die Immissionsrichtwerte nach Norm DIN 18005 - Schallschutz im Städtebau (vgl. Erlaß des Innenministeriums v. 9.12.1971 - CABL. 72-573) einzuhalten sind.</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kennzeichnungen und markierte Übergänge	<input checked="" type="checkbox"/>	Lärmgefährdete Fläche bei deren Bebauung durch bauliche u. planerische Maßnahmen die Immissionsrichtwerte nach Norm DIN 18005 - Schallschutz im Städtebau (vgl. Erlaß des Innenministeriums v. 9.12.1971 - CABL. 72-573) einzuhalten sind.																																
<input type="checkbox"/>	Flächen für die Verkehrsfläche für die Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)																																																		
<input type="checkbox"/>	Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)																																																		
<input type="checkbox"/>	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 11 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)																																																		
<input type="checkbox"/>	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsflächen zu bebauenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)																																																		
<input type="checkbox"/>	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 11 Abs. 1 BauVO)																																																		
<input type="checkbox"/>	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (§ 11 Abs. 1 BauVO)																																																		
<input type="checkbox"/>	Grenze für räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 1 Abs. 1 BauVO)																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Kennzeichnungen und markierte Übergänge																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>	Lärmgefährdete Fläche bei deren Bebauung durch bauliche u. planerische Maßnahmen die Immissionsrichtwerte nach Norm DIN 18005 - Schallschutz im Städtebau (vgl. Erlaß des Innenministeriums v. 9.12.1971 - CABL. 72-573) einzuhalten sind.																																																		
<table border="0"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Schemen der baulichen Nutzung und sonstige Festsetzungen (vergl. Einschriebe im Plan)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Baugeniet § 11 BauVO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Grundflächenzahl § 16 BauVO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Geschossflächenzahl § 16 BauVO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Baumassezahl § 16 BauVO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Bauweise § 22 BauVO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1b BauVO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Garagen und Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 1e BauVO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Schallschutz § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Lärmschutzmaßnahmen § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Verkehrsanchluss § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Dachform § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Dachneigung § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Aufschüttungen und Abgrabungen § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Aufzuhebende Festsetzungen</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	Schemen der baulichen Nutzung und sonstige Festsetzungen (vergl. Einschriebe im Plan)	<input type="checkbox"/>	Baugeniet § 11 BauVO	<input type="checkbox"/>	Grundflächenzahl § 16 BauVO	<input type="checkbox"/>	Geschossflächenzahl § 16 BauVO	<input type="checkbox"/>	Baumassezahl § 16 BauVO	<input type="checkbox"/>	Bauweise § 22 BauVO	<input type="checkbox"/>	Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1b BauVO	<input type="checkbox"/>	Garagen und Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 1e BauVO	<input type="checkbox"/>	Schallschutz § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzmaßnahmen § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO	<input type="checkbox"/>	Verkehrsanchluss § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO	<input type="checkbox"/>	Dachform § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO	<input type="checkbox"/>	Dachneigung § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO	<input type="checkbox"/>	Aufschüttungen und Abgrabungen § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO	<input type="checkbox"/>	Aufzuhebende Festsetzungen	<table border="0"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Flächen für die Verkehrsfläche für die Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 11 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsflächen zu bebauenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 11 Abs. 1 BauVO)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (§ 11 Abs. 1 BauVO)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Grenze für räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 1 Abs. 1 BauVO)</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	Flächen für die Verkehrsfläche für die Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)	<input type="checkbox"/>	Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)	<input type="checkbox"/>	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 11 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)	<input type="checkbox"/>	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsflächen zu bebauenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)	<input type="checkbox"/>	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 11 Abs. 1 BauVO)	<input type="checkbox"/>	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (§ 11 Abs. 1 BauVO)	<input type="checkbox"/>	Grenze für räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 1 Abs. 1 BauVO)						
<input type="checkbox"/>	Schemen der baulichen Nutzung und sonstige Festsetzungen (vergl. Einschriebe im Plan)																																																		
<input type="checkbox"/>	Baugeniet § 11 BauVO																																																		
<input type="checkbox"/>	Grundflächenzahl § 16 BauVO																																																		
<input type="checkbox"/>	Geschossflächenzahl § 16 BauVO																																																		
<input type="checkbox"/>	Baumassezahl § 16 BauVO																																																		
<input type="checkbox"/>	Bauweise § 22 BauVO																																																		
<input type="checkbox"/>	Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1b BauVO																																																		
<input type="checkbox"/>	Garagen und Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 1e BauVO																																																		
<input type="checkbox"/>	Schallschutz § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO																																																		
<input type="checkbox"/>	Lärmschutzmaßnahmen § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO																																																		
<input type="checkbox"/>	Verkehrsanchluss § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO																																																		
<input type="checkbox"/>	Dachform § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO																																																		
<input type="checkbox"/>	Dachneigung § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO																																																		
<input type="checkbox"/>	Aufschüttungen und Abgrabungen § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO																																																		
<input type="checkbox"/>	Aufzuhebende Festsetzungen																																																		
<input type="checkbox"/>	Flächen für die Verkehrsfläche für die Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)																																																		
<input type="checkbox"/>	Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)																																																		
<input type="checkbox"/>	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 11 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)																																																		
<input type="checkbox"/>	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsflächen zu bebauenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO)																																																		
<input type="checkbox"/>	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 11 Abs. 1 BauVO)																																																		
<input type="checkbox"/>	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (§ 11 Abs. 1 BauVO)																																																		
<input type="checkbox"/>	Grenze für räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 1 Abs. 1 BauVO)																																																		

nicht im Plan "Gairenweg" enthalten
→ bed. Teil habe

- ### Textteil
- In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BauVO und BauVO)**
 - Bauliche Nutzung**
 - Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauVO):** Siehe Einschriebe im Plan
 - Ausnahmen nach § 4 Abs. 3** sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes
 - Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauVO)** Siehe Einschriebe im Plan
 - Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauVO und § 2 Abs. 4 LBO):** Siehe Einschriebe im Plan
 - Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauVO):** Siehe Einschriebe im Plan
 - Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauVO):** Siehe Einschriebe im Plan
 - Baumassezahl (§§ 16 und 21 BauVO):**
 - Bauweise (§ 22 BauVO):** Siehe Einschriebe im Plan
 - Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BauVO):** Firstrichtung und Stellung der Gebäude wie im Plan eingezeichnet
 - Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauVO** sind - ausnahmsweise nicht **besondere Genehmigung** - nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.
 - Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BauVO und §§ 12 und 21a BauVO):** Stellplätze und Garagen sind auf den überbaubaren und nicht **überbaubaren Grundstücksflächen** zulässig. Der Mindestabstand der Garagen von der Straßenbegrenzungslinie muß jedoch 5,00 m betragen. Die Verantwortlichkeit an Straßeneinmündungen darf nicht beeinträchtigt werden.
 - Schallschutz:** Das schallschutztechn. Gutachten des Ing. BROS Dr. SÄCKE, Hegnach vom 27.8.1973 ist Bestandteil des Bebauungsplanes.
 - Lärmschutzmaßnahmen:**
 - Orientierung der Fenster von Schlafräumen, an der von der B 10 abgewandten Seite;
 - Gebiet zwischen Postweg, Gairenweg, Riedstraße und Schweinbach: an der von der B 10 abgewandten Seite.
 - Orientierung der Fenster der übrigen Aufenthaltsräume (ohne Küchen)
 - Gebiet zwischen Postweg, Gairenweg und Kuchbergweg: an der von der B 10 abgewandten Seite;
 - Gebiet zwischen Kuchbergweg, Gairenweg und Riedstraße: nicht nach Norden;
 - Gebiet zwischen Postweg, Gairenweg, Riedstraße und Schweinbach: nicht nach Norden und nach Möglichkeit nicht nach Schweinbach.
 - Ausbildung der Fenster und Lüftung der Aufenthaltsräume: Die Fenster in den Wohngeschossen sind mindestens als Doppelfenster auszubilden. Die Lüftung der Aufenthaltsräume hat mittels schalldämpfter Lüftungsgitter zu erfolgen.
 - Balkone und Terrassen sollen möglichst an der von der B 10 abgewandten Seite orientiert werden.
 - Falls die vorab genannten textlichen Festsetzungen nicht ausreichen, können weitere bauordnungsrechtliche Maßnahmen in Bezug auf Schallschutz im Baugenehmigungsverfahren verlangt werden.
 - KV Niederspannungsleitungen** werden mit **bachstärker** auf die Gebäude **überkommen**.
 - Verkehrsanchluss Gairenweg:** Bis zum endgültigen Ausbau der B 10 darf aus dem Gairenweg nur in östlicher Richtung in den Postweg (Einbahnstraße) eingefahren werden. Die Hauptschließung für das Baugbiet Gairenweg erfolgt über die Riedstraße. Der P.W. 26 wird geschlossen. Die Ersatzstraße ist dafür der Gairenweg.
 - Schweinbach:** Das vorhandene Bachbett des Schweinbaches bleibt in seiner jetzigen Lage erhalten. Die derzeitige östliche Bösungsoberkante des Schweinbaches bildet die Umfassungsgrenze des Bebauungsplanes Gairenweg.
 - BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 (3) BauVO und § 111 LBO)**
 - Dachform (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO):** Siehe Einschriebe im Plan
 - Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO):** Siehe Einschriebe im Plan
 - Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)** Aufschüttungen und Abgrabungen bis zu 0,50 m Höhenunterschied gegenüber dem Gelände sind zulässig.
 - Aufzuhebende Festsetzungen**
- Alle früher im Plangebiet getroffenen Festsetzungen werden aufgehoben, insbesondere Teilstück der Ortsbauplanerweiterung im Gewand "Ried" gen. 7.1.1904.

grüne Änderungen so im Original enthalten.

Kreis Göppingen
Gemeinde Süßen Gemarkung Süßen

Bebauungsplan „Gairenweg“ Lageplan und Textteil

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum
Bebauungsplan ausgearbeitet: Geislingen, den 12. FEB. 1973
Staatl. Vermessungsamt

Höhen Bezugssystem: Altes System
Maßstab 1:500

Bürgermeister