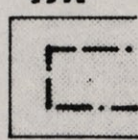



ERLÄUTERUNG



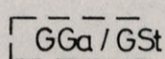
1. Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
 Baugebiet im allgemeinen Wohngebiet
 überbaubare Grundstücksfläche
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

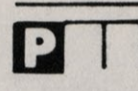
2. Maß der baulichen Nutzung

- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
0,4 Grundflächenzahl
 Geschoßflächenzahl

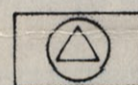
3. Bauweise, Baugrenzen

- 0** offene Bauweise
 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 ..--- Baulinie
 --- Baugrenze
SD Satteldach
PD Pultdach
 GEMEINSCH. GAR./STELLPL.

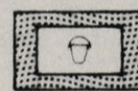
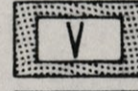

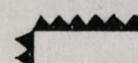
4. Verkehrsflächen

- ==== Seitenstreifen
 === Gehweg
 --- Fahrbahn
 --- Wohnweg
 öffentliche Parkfläche
 --- Straßenbegrenzungslinie
 |||| Zufahrtsverbot

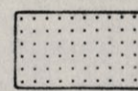
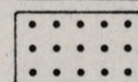
5. Versorgungsflächen

-  Umformerstation

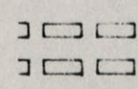
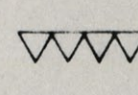
6. Grünflächen

-  Spielplatz
 Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S. v. § 127 (2) 3 Bbaug
 öffentliche Grünanlage
 AUF SCHÜTTUNGSFLÄCHEN

7. Land- und forstwirtschaftl. Flächen

-  Landwirtschaft
 Forstwirtschaft

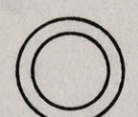
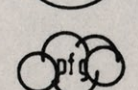
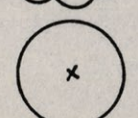
8. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- ==== Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 <---> Firstrichtung, Hauptgebäuderichtung
 ●●●● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 ××× Abgrenzung sonstiger Festsetzungen
 mit Leitungsrecht belegte Flächen
 Lr1 F. NECKARWERKE AG Lr2 F. ENERGIEVERSORGUNG SCHWABEN AG
 Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücksflächen. Anpflanzung max. 0,80 m hoch.

9. Füllschema

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

mbH. = Höhenbeschränkung s. Textl. Festsetzungen

-  PFLANZ GEBOT FÜR EINZELBÄUME
 PFLANZ GEBOT FÜR BUSCH GRUPPEN
 BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN