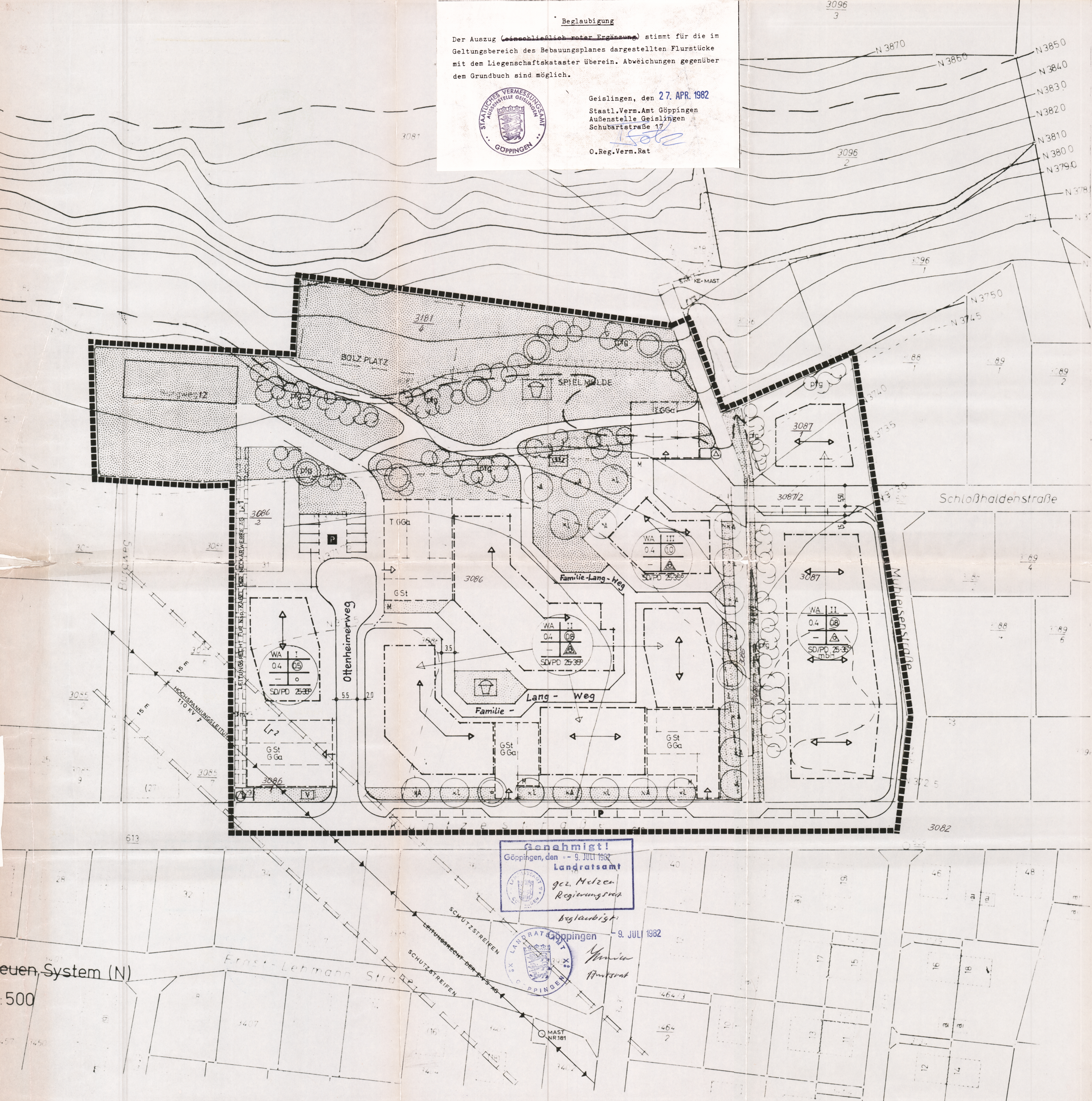


**Beglaubigung**  
 Der Auszug (einschließlich roter Ergänzungen) stimmt für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.



Geislingen, den 27. APR. 1982  
 Staatl. Verm. Amt Göppingen  
 Außenstelle Geislingen  
 Schubartstraße 17  
 O.Reg. Verm. Rat



**Genehmigt!**  
 Göppingen, den 9. JULI 1982  
 Landratsamt  
 gez. Metzger  
 Regierungsrat

**Beglaubigt!**  
 Göppingen, den 9. JULI 1982  
 Landratsamt  
 gez. Metzger  
 Regierungsrat

**ERLÄUTERUNG**

1. Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
 Baugebiet im allgemeinen Wohngebiet überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche

2. Maß der baulichen Nutzung

**II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)  
**0,4** Grundflächenzahl  
**0,6** Geschößflächenzahl

3. Bauweise, Baugrenzen

**0** offene Bauweise  
**△** offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
**△** NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG  
 --- Baulinie  
 --- Baugrenze  
**SD** Satteldach  
**PD** Pultdach  
**G/Ga/GSt** GEMEINSCH. GAR./STELLPL.

4. Verkehrsflächen

--- Seitenstreifen  
 --- Gehweg  
 --- Fahrbahn  
 --- Wohnweg  
**P** öffentliche Parkfläche  
 --- Straßenbegrenzungslinie  
 --- Zufahrtsverbot

5. Versorgungsflächen

**△** Umformerstation

6. Grünflächen

**□** Spielplatz  
**□** Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen (z.B. v. y 127 (4) 3 Bauabw.)  
**□** öffentliche Grünanlage  
**□** AUFSCHÜTTUNGSFLÄCHEN  
 7. Land- und forstwirtschaftl. Flächen  
**□** Landwirtschaft  
**□** Forstwirtschaft

8. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 ← Firstrichtung, Hauptgebäuerichtung  
 ●●● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
 \*\*\* Abgrenzung sonstiger Festsetzungen  
 □ mit Leitungsrecht belegte Flächen (z.B. F. NECKARWERKE AG, Lfz F. ENERGIEVERSORGUNG SCHWABEN AG)  
 □ Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen. Anpflanzung max. 0,80 m hoch)

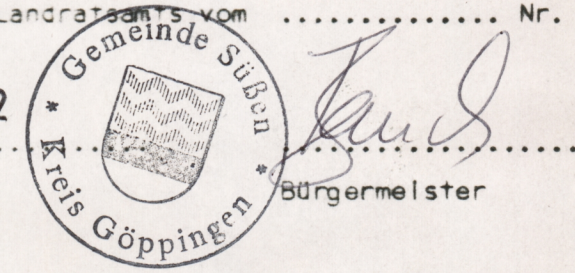
9. Füllschema

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

mBh. = Höhenbeschränkung s. Textl. Festsetzungen  
 ○ PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME  
 ○ PFLANZGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN  
 x BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN

**VERFAHRENSVERMERKE**

30. NOV. 1981  
 Feststellung durch den Gemeinderat am  
 15. JAN. 1982  
 Öffentlich bekanntgemacht am  
 25. JAN. 1982 bis 01. MRZ. 1982  
 Öffentlich ausgestellt vom  
 bis 15. MRZ. 1982  
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am  
 15. MRZ. 1982  
 Genehmigt durch Erlass des Landratsamts vom  
 15. MRZ. 1982  
 über, den  
 Bürgermeister  
 Öffentliche Bekanntmachung am  
 Rechtskräftig am



**GEMEINDE SÜSSEN  
 KREIS GÖPPINGEN**

**BEBAUUNGSPLAN  
 -GEIGEN-  
 WIESEN-**

**ENTWURF:**  
 ARBEITSGEMEINSCHAFT DER FREIEN ARCHITEKTEN  
 HEINZ BAUER BDA · DIPL. ING. VOLKER HOFMANN  
 DIPL. ING. DIETER-WILLI MAYER · EBERSBACH/FILS

GEFERTIGT EBERSBACH, 14. 8. 1981 ia.hoyu