

# Zeichenerklärung:



Allgemeines Wohngebiet

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4

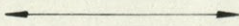
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

0,8

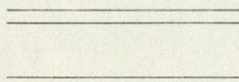
Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze

0

offene Bauweise



Hauptfirstrichtung



Gehweg                      Verkehrsflächen  
 Fahrbahn



Baugrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 des Bebauungsplans

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise

Dachform und Dachneigung