

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

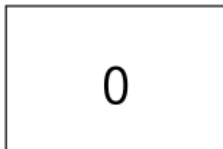


Allgemeines Wohngebiet

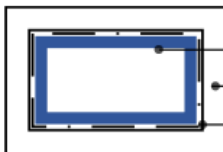
(§ 4 BauNVO)

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



offene Bauweise



überbaubare Grundstücksflächen

nicht überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsfläche



Verkehrsgrünflächen

(§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Grünflächen

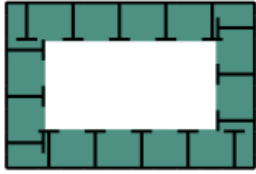
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche

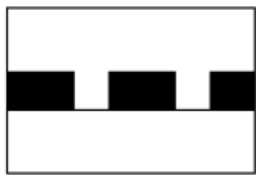
Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



FNL: Filsufer/Gewässerrandstreifen (siehe Textteil)

Sonstige Planzeichen

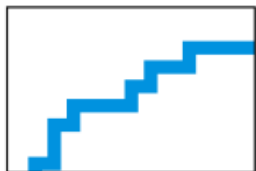


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

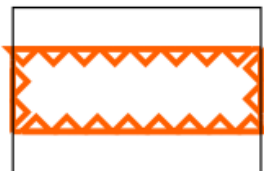
Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Anschlaglinie Überflutungsfläche HQ 100

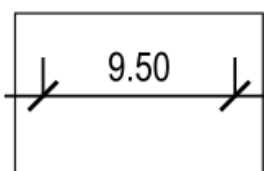
(§9 Abs. 6a BauGB)



von Bebauung freizuhaltende Fläche
"Freihaltezone Gewässerrandstreifen"

(§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Hinweise



Bemessung in ca.-Werten, unverbindlich