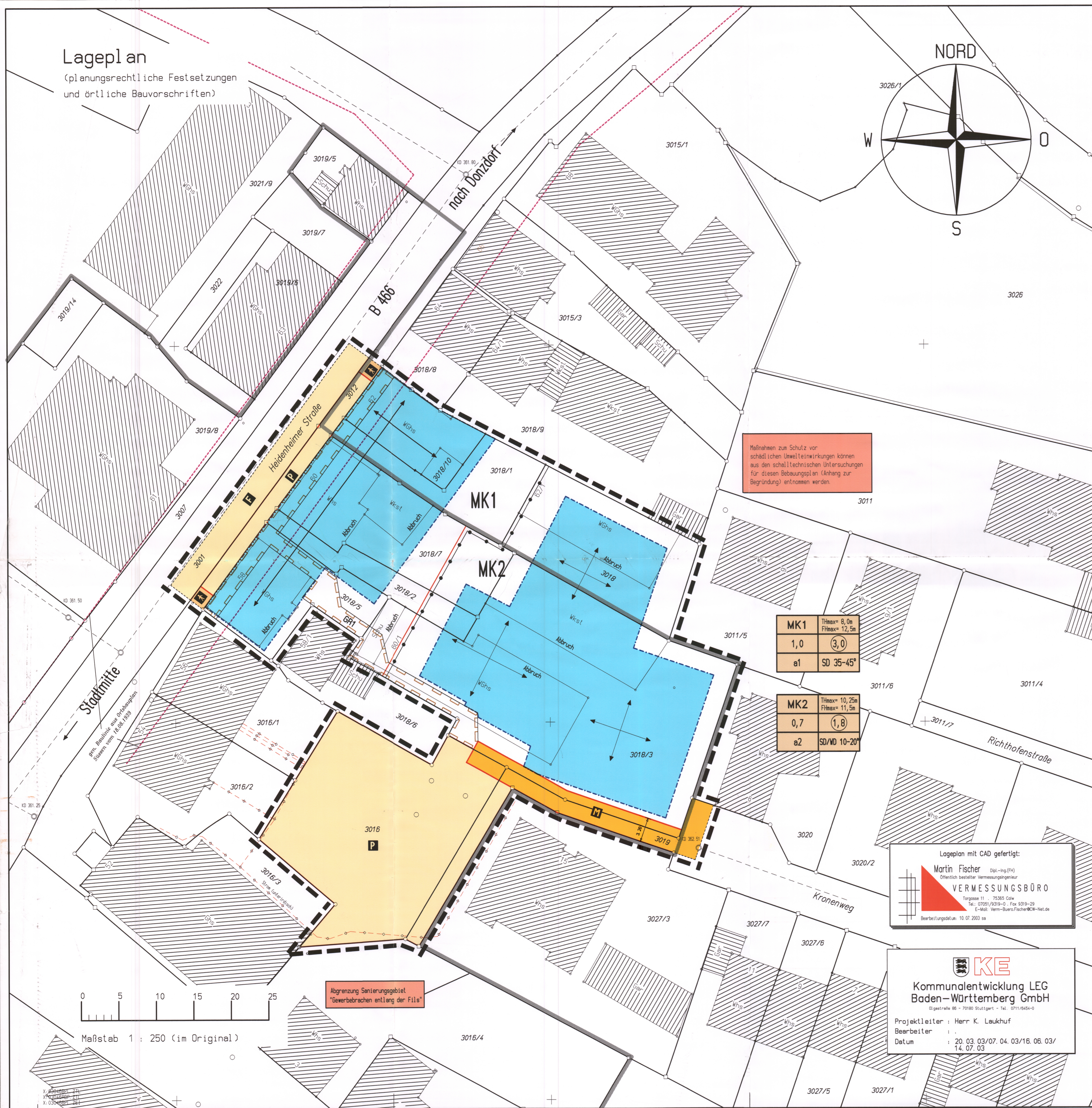


Lageplan
(planungsrechtliche Festsetzungen
und örtliche Bauvorschriften)



Maßnahmen zum Schutz vor
schädlichen Umwelteinwirkungen können
aus den schalltechnischen Untersuchungen
für diesen Bebauungsplan (Anhang zur
Begründung) entnommen werden.

MK1	TH _{max} = 8,0m	FH _{max} = 12,5m
1,0	(3,0)	
a1	SD 35-45°	

MK2	TH _{max} = 10,25m	FH _{max} = 11,5m
0,7	(1,8)	
a2	SD/WD 10-20°	

Lageplan mit CAD gefertigt:
Martin Fischer Dipl.-Ing.(FH)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
VERMESSUNGSBÜRO
Torgasse 11 74365 Colm
Tel.: 07051/9319-0, Fax 9319-29
E-Mail: Verm-Buero.Fischer@t-online.de
Beratungsdatum: 10.07.2003

KE
Kommunalentwicklung LEG
Baden-Württemberg GmbH
Hilgertstraße 68 - 70396 Stuttgart - Tel. 0711/664-0
Projektleiter: Herr K. Laukhuf
Bearbeiter: ...
Datum: 20.03.03/07.04.03/16.06.03/
14.07.03

Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit bauordnungsrechtlichen Vorschriften (örtliche Bauvorschriften) ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. der Bekanntmachung v. 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S.58). In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik. Sämtliche Festsetzungen sind nur aus dem farbigen Plan zu entnehmen.

- 1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)**
- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten: außerhalb Umliegung (koordinierter digitalisierter Grenzpkt.), innerhalb Umliegung
 - 1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster
 - 1.3 Flurstücksnummer: 3018/5
 - 1.4 Straßennamen: Heidenheimer Straße
 - 1.5 Gitterkreuze (Gauß-Krüger): Sollabstand 50,00 m
- 2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)**
- 2.1 Kerngebiete (fortlaufende Numerierung): MK1 - 2
 - 2.2 Geschößflächenzahl (GFZ): z.B. (3,0)
 - 2.3 Grundflächenzahl (GRZ): z.B. 1,0

- 2.4 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß: Traufhöhe TH, Firsthöhe FH, max= maximal zulässig
- 2.5 Bauweise: abweichende Bauweise (fortlaufende Numerierung) a1-2
- 2.6 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen: nicht überbaubare Grundstücksfläche, überbaubare Grundstücksfläche, Baugrenze
- 2.7 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfistrichtung):
- 2.8 öffentliche Verkehrsflächen: Mischfläche (M), Parkplätze (P), Schrammbord, Fahrbahn, Gehweg
- 2.9 Mit Gehrechten zu belastende Flächen: Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung (GR1), GR = Gehrecht

- 2.10 Höhenlage der Verkehrsflächen: z.B. Schachtdeckelhöhe
 - 2.11 Dachform mit Dachneigung (Dachneigung als Beispiel): z.B. Satteldach SD 35-45°, Walddach WD 10 - 20°
 - 2.12 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 2.13 Nutzungsschablone:

Baugebiet	TH, FH
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform

s. E. = siehe Einscrieb im Baufenster
 - 2.14 Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung (z.B.: Z, GRZ, GFZ, TH)
- 3 Sonstiges (Hinweise)**
- 3.1 Konstruktionslinie als Hilfslinie
 - 3.2 genehmigte Baulinien
 - 3.3 geplante Flurstücksgrenze soweit nicht mit bestehender Flst.-Grenze identisch
 - 3.4 Grenze des Sanierungsgebietes

Stadt Sülzen
Gemarkung Sülzen
Landkreis Göppingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Zwischen Heidenheimer Straße und Kronenweg"
Lageplan

Verfahrensvermerke:			
Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	10.03.2003
	ortsübliche Bekanntmachung	am	13.03.2003
frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	Bürger (als Informationsveranstaltung)	am	17.03.2003
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	07.04.2003
	ortsübliche Bekanntmachung	am	16.04.2003
	Auslegung	vom	24.04.2003
		bis	26.05.2003
Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	14.07.2003
Genehmigung, Beschluss (§ 10 Abs. 2 BauGB)	Genehmigung	am	nicht erforderlich
	Beschluss	am	
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am	31.07.2003

Planverfasser: **KE** Kommunalentwicklung LEG Baden-Württemberg GmbH
Aufgestellt und ausgefertigt: Stadt Sülzen Stadtverwaltung
Stuttg., 17.07.2003
Stuttg., 30.07.2003
ppa. Stöckle i. A. Laukhuf Lütznar, Bürgermeister

Maßstab 1 : 250 (im Original)
Abgrenzung Sanierungsgebiet "Gewerbebrachen entlang der Fils"